

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 32/2026

PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399) przewidzianej do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy Miasto Świnoujście:

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1	Działka nr 13 o pow. 2264m ² , Obręb 0003, KW SZ1W/00015878/8	ul. Wojska Polskiego /ul. Chodorowskiej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście dla przedmiotowego terenu.	Dzierżawa nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowym o powierzchni zabudowy 7,30m ² z przeznaczeniem na działalność handlową w tymczasowym pawilonie handlowym. Umowa dzierżawy na czas nieokreślony.	Zgodnie z wynikami przetargu, w którym wywoławca stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie: 120 zł netto miesięcznie za 1m ² + podatek VAT w stawce obowiązującej. Czynsz płatny miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Waloryzacja czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 01 kwietnia 2026 r. do dnia 22 kwietnia 2026 r.