

**WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI NR 33 / 2026
PRZEZNACZONEJ DO WNIESIENIA JAKO WKŁAD NIEPIENIĘŻNY (APORT) DO SPÓŁKI**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) – Prezydent Miasta Świnoujście przeznacza do przekazania w formie aportu nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasto Świnoujście, opisaną jak niżej:

Lp	Położenie, oznaczenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystych	Opis nieruchomości/przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Świnoujście, ul. Bydgoska 14	243/26, obręb 0005 Świnoujście 5	12218	SZ1W/00052570/0	Nieruchomość położona w Świnoujściu przy ul. Bydgoskiej 14; oznaczona numerem działki ewidencyjnej 243/26 o pow. 12218 m ² . Działka nr 243/26 zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako „budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej”, o powierzchni zabudowy 2864 m ² i powierzchni użytkowej (z poddaszem nieużytkowym) 5202,48 m ² . Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście uchwalonego Uchwałą nr XXVI/206/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 21 czerwca 2012 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem OG/VI.B.29 o przeznaczeniu: „zgodnie” z ustaleniami dla kategorii terenów dla potrzeb powszechnych gminy; lokalizacja usług oświaty, nauki, kultury, służby zdrowia i usług pielęgnacyjnych – opiekuńczych.	1) 46 000 000,- zł netto (VAT częściowo zw. – grunt, budynek, budowie) w tym: 78 425,04 zł netto 18 037,76 zł VAT 23% 96 462,80 zł brutto /obiekty małej architektury: ławki parkowe i stojaki na rowery znajdujące się na terenie nieruchomości/ 46 018 037,76 zł brutto 2) siłownia zewnętrzna 76 945,10 zł netto 17 697,37 zł VAT 23% 94 642,47 zł brutto 3) wiata rowerowa 129 000,01 zł netto 29 670,- zł VAT 23% 158 670,01 zł brutto RAZEM: 46 205 945,11 zł netto 65 405,13 zł VAT 23% 46 271 350,24 zł brutto	Zbycie następuje w drodze wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Centrum Medyczne FREGATA sp. z o.o.

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 03.04.2026 r. do dnia 31.04.2026 r.

- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) zbycie gruntu, budynku i budowli podlegać będzie zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, natomiast zbycie pozostałych elementów nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23 %.
- Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Świnoujście. Wnioski osób fizycznych i prawnych, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości (na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

PREZYDENT MIASTA

mgr Joanna Agatowska