

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 41 /2026 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.) przeznaczona jest do zbycia następująca nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości do przetargu brutto
1	Działka nr 658 o pow. 355 m <sup>2</sup> obr. 6 m. Świnoujście SZ1W/00013693/3	Lokal mieszkalny nr 11 o pow. <b>29,19 m<sup>2</sup></b> , mieszczący się w budynku położonym przy <b>ul. Armii Krajowej 1</b> wraz z udziałem 2919/67105 w częściach wspólnych budynku i własności gruntu	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Świnoujście NR XIV/100/2011 z dnia 08 września 2011 roku, w/w nieruchomość znajduje się w obszarze fk-B strefa przekształceń krajobrazowych, centrum okołomiejskie, tereny mieszkaniowe wielorodzinne.	Własność	Cena wywoławcza: <b>175 000 zł. – VAT zw.</b>

### Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 09.04.2026r. do dnia 30.04.2026r.

W terminie od 09.04.2026r. do 22.05.2026r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 t.j.) mogą składać wnioski w sprawie.

### Uwaga:

- lokal położony jest w oficynie: na parterze wewnątrzlokalowa klatka schodowa o pow. 5,94 m<sup>2</sup>, na I piętrze część mieszkalna składająca się z pokoju o pow. 13,68 m<sup>2</sup>, kuchni o pow. 7,65 m<sup>2</sup> i łazienki o pow. 1,92 m<sup>2</sup>;
- nieruchomość zbywana w stanie istniejącym, lokal wymaga remontu.

PREZYDENT MIASTA

mgr Joanna Agatowska

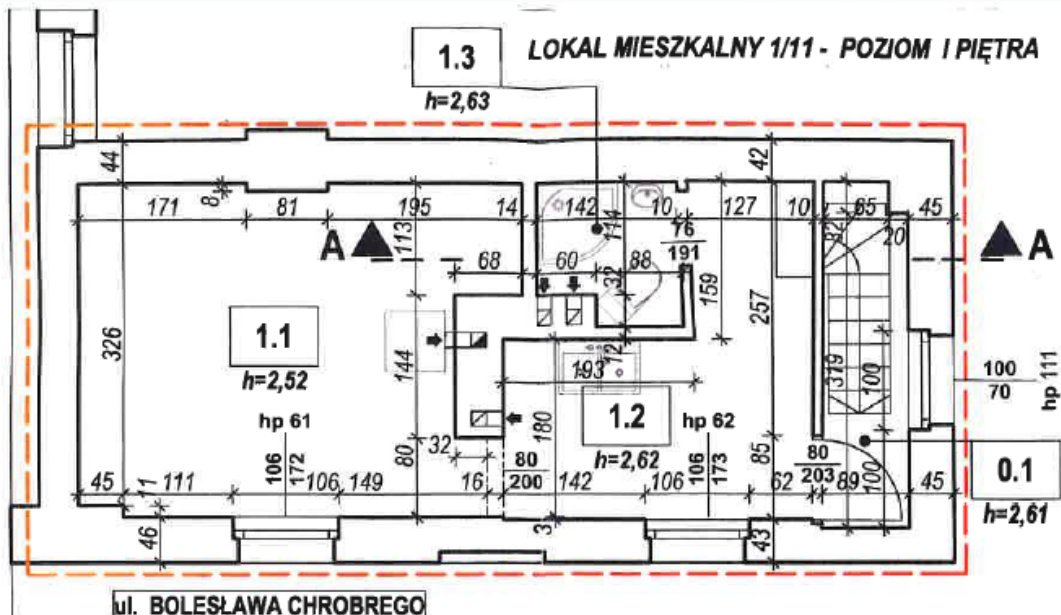
**Urząd Miasta Świnoujście**

Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami

ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście

tel. 91 327 86 22, 91 327 86 12, e-mail: wen@um.swinoujście.pl





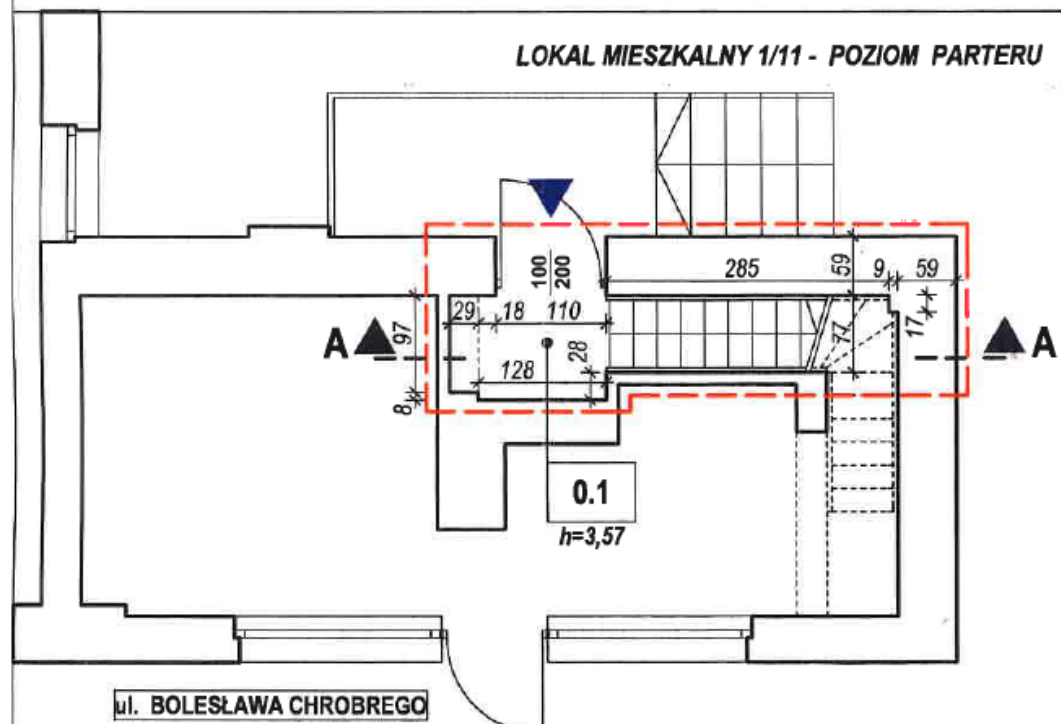
**RZUT LOKALU MIESZKALNEGO 1/11 - SKALA 1:50**

Powierzchnia użytkowa lokalu została policzona wg Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997, tj. pomiary dokonano na poziomie podłogi, w świetle przegród ograniczających w stanie całkowicie wykończonych, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

- WEJŚCIE DO LOKALU
- ZAKRES OPRACOWANIA

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:**

L.p.	opis pomieszcz.	wykończenie podłogi	pow. użytkowa
0.1	klatka schodowa	beton/deski	5,94 m <sup>2</sup>
1.1	pokój	panele podłogowe	13,68 m <sup>2</sup>
1.2	kuchnia	panele podłogowe	7,65 m <sup>2</sup>
1.3	łazienka	terakota	1,92 m <sup>2</sup>
<b>Razem</b>			<b>29,19 m<sup>2</sup></b>



MIASTO ŚWINOUJŚCIE  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
Załącznik do zaświadczenia o samodzielności lokalu  
lokalu: 10WA 9120 370 8025 AD  
znak: 80 10 8025  
z dnia: 20.10.2023

**INWENTARYZACJA LOKALU MIESZKALNEGO**

inwent.:  
TBS Lokum sp. z o.o. ul. Wyspiańskiego 35c, 72-600 Świnoujście,  
Inwestor:  
ul. Armii Krajowej 1/11 72-600 Świnoujście,  
dz.nr 658, obręb Świnoujście 6  
adres:  
mgr inż.arch. Bartosz Bałajko upr.nr 16/ZPOIA/OKK/2010  
opracował:

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
Bartosz Bałajko  
ul. Różana 6, 78-300 Świdwin  
NIP 872-188-25-82 Regon 331346321  
tel.: +48 501 059 482  
mail: bartekba@o2.pl

**inwentaryzacja**

tytuł:  
1:50  
opracował: