

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 42/2026  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ  
NA POLEPSZENIE ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGLEJ**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), przeznaczają się do zbycia następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście.

Oznaczenie nieruchomości według KW	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
SZ1W /00012392/6	<b>579/8</b> obręb ewidencyjny 0017 m. Świnoujście	<b>82</b>	Nieruchomość położona przy ul. Krętej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Świnoujście uchwalonego Uchwałą nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 czerwca 2005r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie terenu oznaczonego symbolem 25 MN – teren zabudowy jednorodzinnej. <b>Sprzedaż następuje na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przy ul. Krętej, stanowiącej działki nr 572/4 i 579/3.</b>	<b>28 000,00 zł</b> + podatek w stawce 23% VAT: 6 440,00zł, łącznie: <b>34 440,00 zł</b>	Własność

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 10.04.2026r. do dnia 01.05.2026r.

W terminie od 10.04.2026r. do 23.05.2026r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwagi:

- przez działkę przebiega sieć infrastruktury technicznej: kanalizacyjna oraz energetycznej. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci i urządzeń posadowionych na nieruchomości w celu remontów, modernizacji, wymiany, konserwacji a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży urządzenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem sieci.
- nieruchomość zbywana w stanie istniejącym.

Prezydent Miasta Świnoujście

mgr Joanna Agatowska

