

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 53/2026 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

wywieszony od dnia 5 maja 2026 r. do dnia 26 maja 2026 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz.399 oraz wydanego Zarządzenia Nr 218/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 13 lipca 2022 roku, Zarządzenia Nr 221/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 13 lipca 2022 roku, Zarządzenia Nr 222/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 13 lipca 2022 roku, w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa:

lp	Oznaczenie nieruchomości według KW I ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym, sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto	Rodzaj zbycia	Termin wnoszenia opłat
1	Działka o numerze <b>108/22</b> obręb 0018 Przytór miasto Świnoujście KW Nr SZ1W/00044109/9	1507	Nieruchomość stanowiąca własność <b>Skarbu Państwa</b> niezabudowana położona przy ulicy Osiedlowej w obrębie 0018 Przytór miasto Świnoujście. Teren działki niezagospodarowany, teren płaski porośnięty trawami. W ulicy Osiedlowej (dz. nr 108/9) przebiegają sieci: wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej.	Teren oznaczony w obowiązującym planie symbolem: <b>39a UR/MN – tereny zabudowy rzemieślniczej z mieszkaniami do obsługi usług.</b>	<b>450.000,00</b>  (cena zawiera podatek VAT w stawce 23%)	Własność	Do dnia zawarcia umowy notarialnej należy uiścić wylicytowaną cenę brutto sprzedaży
2	Działka o numerze <b>108/23</b> obręb 0018 Przytór miasto Świnoujście KW Nr SZ1W/00044109/9	1522	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa niezabudowana położona przy ulicy Osiedlowej w obrębie 0018 Przytór miasto Świnoujście. Teren działki niezagospodarowany, teren płaski porośnięty trawami. W ulicy Osiedlowej (dz. nr 108/9) przebiegają sieci: wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej.	Teren oznaczony w obowiązującym planie symbolem: <b>39a UR/MN – tereny zabudowy rzemieślniczej z mieszkaniami do obsługi usług.</b>	<b>450.000,00</b>  (cena zawiera podatek VAT w stawce 23%)	Własność	Do dnia zawarcia umowy notarialnej należy uiścić wylicytowaną cenę brutto sprzedaży
3	Działka o numerze <b>108/24</b> obręb 0018 Przytór miasto Świnoujście KW Nr SZ1W/00044109/9	1480	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa niezabudowana położona przy ulicy Osiedlowej w obrębie 0018 Przytór miasto Świnoujście. Teren działki niezagospodarowany, teren płaski porośnięty trawami. W ulicy Osiedlowej (dz. nr 108/9) przebiegają sieci: wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej.	Teren oznaczony w obowiązującym planie symbolem: <b>39a UR/MN – tereny zabudowy rzemieślniczej z mieszkaniami do obsługi usług.</b>	<b>440.000,00</b>  (cena zawiera podatek VAT w stawce 23%)	Własność	Do dnia zawarcia umowy notarialnej należy uiścić wylicytowaną cenę brutto sprzedaży

**Urząd Miasta Świnoujście**

*Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami*

*ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście*

*tel. 91 321 30 6 5, tel/fax. 91 327 86 12, e-mail: wen@um.swinoujście.pl*

Uwaga! Do czasu budowy drogi ul. Osiedlowej dojazd i dojście do nieruchomości zapewniony jest poprzez działki o użytku dr -oznaczone numerami: 108/9 (ul. Osiedlowa) 108/3, 108/4, 108/9, 109/1, 112/1,113/1, 114, 115/11, 99/1 (ul. Turkusowa), 399 (ul. Szmaragdowa) – obecnie pełniącą funkcję drogi dojazdowej do istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

- Teren zbywany jest w stanie istniejącym;
- Teren inwestycji znajduje się w obszarze Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk Dyrektywa Siedliskowa PL H 320019.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie

art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

(t.j. Dz. U. z 2026 r.poz.399) mogą składać wnioski w sprawie w terminie do dnia 16 czerwca 2026 r.

**Prezydent Miasta Świnoujście**

**Joanna Agatowska**

**Inwestycje na wyspach**

[www.swinoujście.pl](http://www.swinoujście.pl)

**Urząd Miasta Świnoujście**

Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami

ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście

tel. 91 321 30 6 5, tel/fax. 91 327 86 12, e-mail: wen@um.swinoujście.pl

