

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 55/2026 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

wywieszony od dnia 5 maja 2026 roku do dnia 26 maja 2026 roku.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2026 r., poz.399) oraz Zarządzenia Nr 59/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 28 lutego 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w trybie przetargowym, przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość z zasobu Skarbu Państwa:

Nr ewidencyjny nieruchomości/obręb	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena brutto nieruchomości
796 wraz z udziałem w działce nr 70/5 o pow.225m <sup>2</sup> wynoszącym ½ części, obręb 19 Karsibór	1144	SZ1W/00055205/2 SZ1W/00055466/9	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa położona przy ul. Ogrodowej, dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 70/5; Teren działki niezagospodarowany, nieuzbrojony.	Teren oznaczony w obowiązującym planie symbolem <b>PM.VIB.16 - podmiejskie tereny mieszkaniowe; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącą zabudową gospodarczą;</b> Teren znajduje się na obszarze NATURA 2000 pn."Wolin i Uznam" nr PLH320019 i obszaru Natura 2000 pn. "Delta Świny" Nr PLB320002; Teren objęty strefą „B-4” ochrony układu przestrzennego oraz strefą „E-1” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego;	Własność	<b>350.000,00zł</b> Cena brutto zawiera podatek VAT w stawce 23 %

Dodatkowe informacje:

- działka znajduje się w obszarze rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście wyznaczonym UCHWAŁĄ NR XXXVIII/296/2017 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście; Gminie Miasto Świnoujście przysługuje prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.
- teren zbywany jest w stanie istniejącym;
- droga dojazdowa – utwardzona; w ul. Ogrodowej przebiega sieć wodociągowa;

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026r. poz.399), mogą składać wnioski w terminie do dnia 16 czerwca 2026 r.

Prezydent Miasta Świnoujście

Joanna Agatowska

# Inwestycje na wyspach



**Urząd Miasta Świnoujście**

Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami

ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście

tel. 91 321 30 6 5, tel/fax. 91 327 86 12, e-mail: wen@um.swinoujście.pl

