

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 57/2026  
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przeznaczają się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1.	Działka nr 17/30 o pow. 913m <sup>2</sup> obręb 0002, KW nr SZ1W/00018632/3	ul. Uzdrawiskowa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 057 KPJ– publiczny gminny ciąg pieszo-jezdny w ciągu przejścia na plażę.	Dzierżawa części działki nr 17/30 obręb 0002 o pow. w okresie 35m <sup>2</sup>  Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ogródek konsumpcyjny przy istniejącym lokalu gastronomicznym. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony.	a) w miesiącach: I, II, III, X, XI, XII: <b>75,00 zł</b> za 1m <sup>2</sup> miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej;  b) w miesiącach: IV, V, VI, VII, VIII, IX: <b>150,00 zł</b> za 1m <sup>2</sup> miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście.

**Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu:** od dnia 08.05.2026 r. do dnia 29.05.2026 r.