Urząd Miasta Świnoujście
Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 327 86 22, 91 327 86 12, e-mail: wen@um.swinoujscie.pl

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr 344 /2026 Prezydenta Miasta Świnoujście
z dnia 15 maja 2026r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 64 /2026
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2026 r. poz. 399) przeznacza się do zbycia następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Pow. w m^2	Nr księgi wieczystej	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości brutto
1	**110/1 obr. 0018**	**1487**	SZ1W/00052948/3	Nieruchomość niezabudowana Świnoujście ul. Turkusowa	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmujący Obszar Dzielnicy Przytór Łunowo przyjęty Uchwałą Nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 czerwca 2005r (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005r. nr 63) oznaczony symbolem: **40b MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**	Własność	**665 000 zł** Cena zawiera podat VAT w stawce 23%
2	**110/2 obr. 0018**	**1483**	SZ1W/00052949/0	Nieruchomość niezabudowana Świnoujście ul. Turkusowa		Własność	**665 000 zł** Cena zawiera podat VAT w stawce 23%

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 15.05.2026 r. do dnia 05.06.2026 r.
W terminie od 15.06.2026r. do 26.06.2026r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwaga:
- teren położony w obszarze Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk PLH320019 Wolin i Uznam;
- do działek dojazd ul. Turkusową oraz drogą wewnętrzną oznaczoną w mpzp jako 25a KDW – nieurządzoną;
- sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej znajdują się w drodze;
- działki porośnięte młodym drzewostanem i podrostem, część nie wymaga zgody na usuniecie; na działkach znajduje się

Prezydent Miasta Świnoujście

mgr Joanna Agatowska

również stary drzewostan, który wymaga zgody na wycinkę;

- nieruchomość zbywana w stanie istniejącym.