

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 71/2026 PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1.	Działka nr 17/27 o pow. 1187m ² , obręb 0002, KW nr SZ1W/00018632/3, Użytek dr	ul. Uzdrowskowa (przedłużenie ul. Trentowskiego)	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 057 KPJ– publiczny gminny ciąg pieszo-jezdny w ciągu przejścia na plażę.	Dzierżawa części działki nr 17/27, obręb 0002 o pow.: a) - 72m² z przeznaczeniem na ogródek konsumpcyjny przy istniejącym lokalu gastronomicznym; - 34m² z przeznaczeniem na drogę (dojście do lokalu). Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony. b) - 52m² z przeznaczeniem na ogródek konsumpcyjny przy istniejącym lokalu gastronomicznym; - 29m² z przeznaczeniem na drogę (dojście do lokalu). Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony. c) - 102m² z przeznaczeniem na ogródek konsumpcyjny przy istniejącym lokalu gastronomicznym; - 32m² z przeznaczeniem na drogę (dojście do lokalu). Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony.	Ogródek konsumpcyjny: a) w miesiącach: I, II, III, X, XI, XII: 75,00 zł za 1m² miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej; b) w miesiącach: IV, V, VI, VII, VIII, IX: 150,00 zł za 1m² miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej. Droga, dojście do lokalu: 1,00 zł za 1m² miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej. Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry. Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście.

2.	Działka nr 17/30 o pow. 913m ² , obręb 0002, KW nr SZ1W/00018632/3, Użytek dr			Dzierżawa części działki nr 17/30, obręb 0002 o pow.: a) - 25m² z przeznaczeniem na ogródek konsumpcyjny przy istniejącym lokalu gastronomicznym; - 33m² z przeznaczeniem na drogę (dojście do lokalu). Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony. b) - 45m² z przeznaczeniem na ogródek konsumpcyjny przy istniejącym lokalu gastronomicznym; - 24m² z przeznaczeniem na drogę (dojście do lokalu). Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony. c) - 45m² z przeznaczeniem na ogródek konsumpcyjny przy istniejącym lokalu gastronomicznym; -20m² z przeznaczeniem na drogę (dojście do lokalu). Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony. d) - 64m² z przeznaczeniem na ogródek konsumpcyjny przy istniejącym lokalu gastronomicznym; -15m² z przeznaczeniem na drogę (dojście do lokalu). Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony.	
----	---	--	--	---	--

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 09.06.2026 r. do dnia 30.06.2026 r.