

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 72/2026
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przeznaczona się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1.	Działka nr 35, o pow. 437m ² obręb 0001, KW nr SZ1W/00016386/9	ul. Stefana Żeromskiego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 038 KDD – publiczna droga gminna.	Dzierżawa terenu tj. części działki nr 35 obręb 0001 o powierzchni 8m ² z przeznaczeniem na ogródek konsumpcyjny przy istniejącym punkcie gastronomicznym. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony.	a) w miesiącach: I, II, III, X, XI, XII: 75,00 zł za 1m ² miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej; b) w miesiącach: IV, V, VI, VII, VIII, IX: 150,00 zł za 1m ² miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej. Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry. Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście.

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 09.06.2026 r. do dnia 30.06.2026 r.