

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 76/2026  
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399) przeznaczają się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego dla stoiska handlowego
1	Działka nr 507 o pow. 4923m <sup>2</sup> , obręb 0008, KW nr SZ1W/00058898 /7	ul. Kołłątaja	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 507 stanowi fragment terenu CM/U.II.C.30-1 – tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług, lokalizacja targowiska miejskiego.	Dzierżawa stoiska handlowego nr <b>5 oraz 21</b> o powierzchni zabudowy każde po 24,50 m <sup>2</sup> zlokalizowane na targowisku miejskim w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja 4a, z przeznaczeniem na działalność handlową.  Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.	Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego, w którym stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: <b>63 zł netto</b> miesięcznie za 1m <sup>2</sup> + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca na konto Urzędu Miasta Świnoujście.  Waloryzacja czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Arkadiusz Mazepa  
Zastępca Prezydenta

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 15 czerwca 2026 r. do dnia 06 lipca 2026r.