

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 82/2026
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ (ART. 14 UST. 1 U.G.N.)

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) i art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 2, art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przeznaczają się do zbycia następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

Numer ewidencyjny nieruchomości	Pow. [m ²]	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Rodzaj zbywanego prawa	Cena nieruchomości brutto
14/5 obr. 0001	2710	SZ1W/00016392/4	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście dla Dzielnicy Nadmorskiej, przyjętym Uchwałą Nr LXIX/559/2010 Rady Miasta Świnoujście z dnia 7 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. nr 58) teren przedmiotowej nieruchomości oznaczony jest symbolem 38UZ – przeznaczonym pod zabudowę lecnictwa sanatoryjnego – Zakład Przyrodolecznicy w oparciu o ujęcie wód leczniczych na terenie 36ZP.	Własność	3 644 740,- zł Cena zawiera podatek VAT w stawce 23%

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 6 lipca 2026 r. do dnia 27 lipca 2026 r.

W terminie od dnia 6 lipca 2026r. do dnia 18 sierpnia 2026r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwaga:

- nieruchomość położona na obszarze pasa ochronnego nadbrzeżnego pasa wybrzeża morskiego;
- teren położony w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej;
- nieruchomość zbywana w stanie istniejącym.

Prezydent Miasta Świnoujście

mgr Joanna Agatowska

