

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 83 /2026 PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) i art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przeznaczają się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

L.p.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Pow. [m ²]	Numer księgi wieczystej	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości brutto
1	2/4 obr. 0001	615	SZ1W/00038960/7	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście dla Dzielnicy Nadmorskiej, przyjętym Uchwałą Nr LXIX/559/2010 Rady Miasta Świnoujście z dnia 7 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. nr 58) teren: - działki nr 2/4 i nr 16 oznaczony jest symbolem 38UZ – pod zabudowę lecnictwa sanatoryjnego – Zakład Przyrodolecznicy w oparciu o ujęcie wód lecnicznych na terenie 36ZP; - działki nr 14/2 i nr 14/3 oznaczony jest symbolem 36ZP – pod zieleni parkową, ujęcie wód solankowych „Teresa” z terenem ochrony bezpośredniej; - działki nr 12/1 oznaczony jest symbolem 35UZ – pod zabudowę lecnictwa sanatoryjnego – Zakład Przyrodolecznicy. Dopuszcza się lokalizację towarzyszących wbudowanych usług związanych z lecnictwem uzdrowiskowym oraz gastronomii.	Własność	2 020 890,- zł Cena zawiera podatek VAT w stawce 23%
2	16 obr. 0001	3279	SZ1W/00016391/7	Nieruchomość niezabudowana, ul. Żeromskiego		Własność	10 772 340,- zł Cena zawiera podatek VAT w stawce 23%
3	14/2 i 14/3 obr. 0001	683	SZ1W/00016392/4	Nieruchomość niezabudowana		Własność	2 244 750,- zł Cena zawiera podatek VAT w stawce 23%
4	12/1 obr. 0001	1096	SZ1W/00016379/7	Nieruchomość niezabudowana		Własność	3 122 970,- zł Cena zawiera podatek VAT w stawce 23%

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 6 lipca 2026 r. do dnia 27 lipca 2026 r.

W terminie od dnia 6 lipca 2026r. do dnia 18 sierpnia 2026r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwaga:

- nieruchomości położone na obszarze pasa ochronnego nadbrzeżnego pasa wybrzeża morskiego;
- nieruchomości położone w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej;
- teren działki nr 12/1 częściowo objęty obszarem ochrony siedlisk „Natura 2000”;
- nieruchomości zbywane w stanie istniejącym.

Prezydent Miasta Świnoujście
mgr Joanna Agatowska

