WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 93 /2026
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
NA POLEPSZENIE ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), przeznacza się do zbycia następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście.

Oznaczenie nieruchomości według KW	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m^2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
SZ1W /00052967/0	**204/4** obręb ewid. 0014 m. Świnoujście Warszów	**356**	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Świnoujście uchwalonego Uchwałą nr XVIII/152/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28 stycznia 2016 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie terenu oznaczonego symbolem PS.V-6.C.04 – przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów produkcyjno-składowych **Sprzedaż następuje na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działki nr 203/81, 203/132, 213, 205/5, 207/2.**	110 000 zł netto + podatek w stawce 23% VAT: 25 300 zł, łącznie: **135 300 zł brutto**	Własność

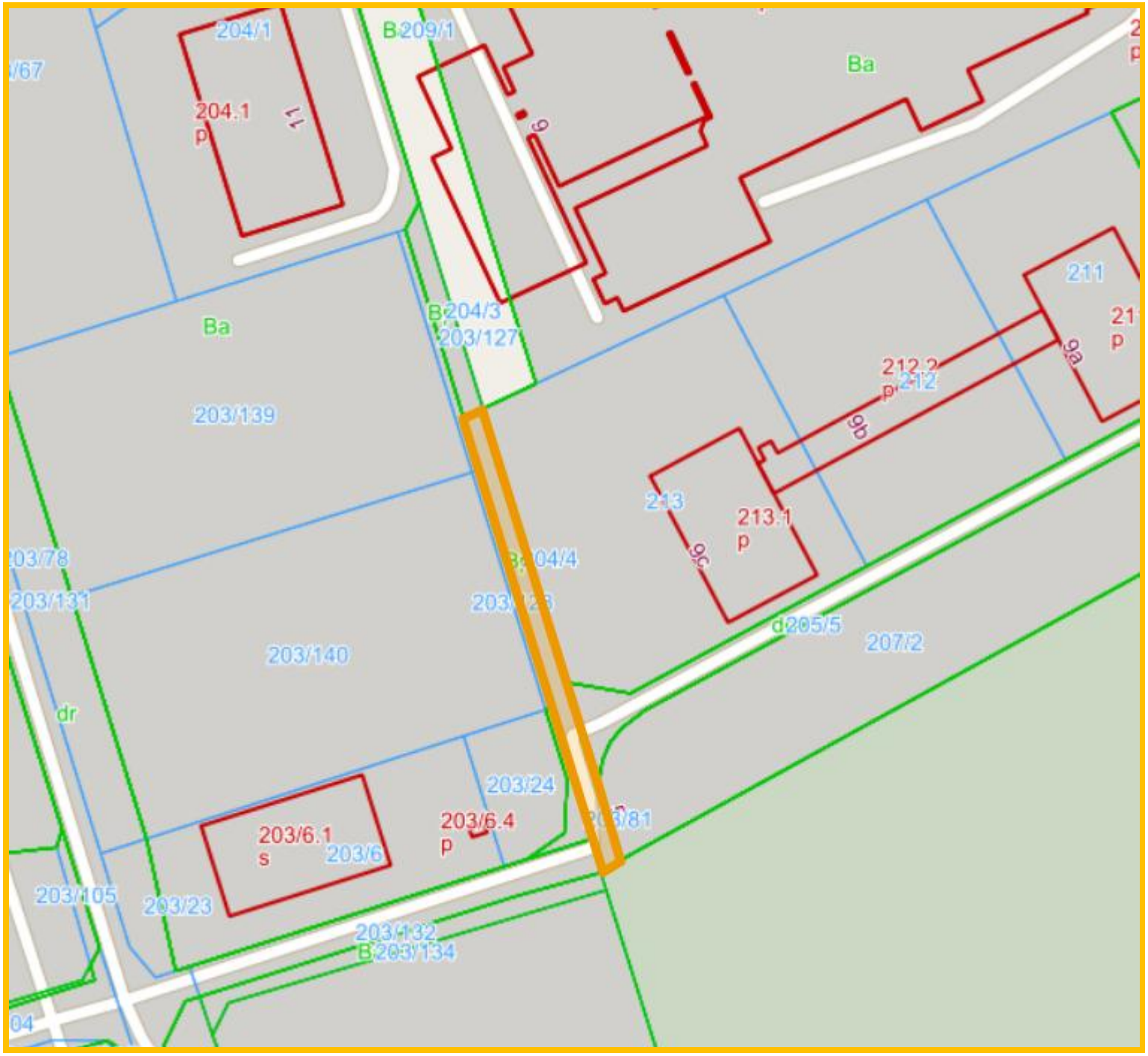
Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 05.08.2026 r. do dnia 26.08.2026 r.

W terminie od 05.08.2026 r. do 17.09.2026 r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwagi:
- przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej: energetyczna, wodno-kanalizacyjna, ciepłownicza i telekomunikacyjna. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci i urządzeń posadowionych na nieruchomości w celu remontów, modernizacji, wymiany, konserwacji a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży urządzenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem sieci.
- nieruchomość zbywana w stanie istniejącym.

Prezydent Miasta Świnoujście

mgr Joanna Agatowska


204/1
B 209/1
204.1
p
11
9
Ba
Ba
B 204/3
203/127
203/139
211
212.2
p
212
9a
9b
213
213.1
p
9c
203/78
203/131
B 204/4
203/128
d205/5
207/2
203/140
dr
203/24
203/6.1
s
203/6
203/6.4
p
203/81
203/105
203/23
203/132
B 203/134
04