

PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości

Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy nieruchomości o powierzchni 3800m², położonej w Świnoujściu przy ul. Jachtowej, oznaczonej częścią działki nr 146/8 w obrębie 0002, użytek Bz (KW Nr SZ1W/00053870/0) wskazanej na załączniku graficznym.

I. Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość o pow. 3800 m² położona jest w Świnoujściu przy ul. Jachtowej w obrębie ewidencyjnym nr 0002, oznaczona częścią działki nr 146/8 – dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00053870/0.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, przyjętym Uchwałą Nr XLVIII/384/2013 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 stycznia 2014r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014r. poz. 468) wyżej wskazana nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 12UK/UT – usługi kultury i turystyki, i przeznaczona jest w szczególności na: adaptację obiektów zabytkowych na usługi kultury i turystyki, lokalizację galerii, sal wystawowych, sal konferencyjnych, pracowni artystycznych oraz ekspozycji plenerowych. Dopuszcza się lokalizację usług gastronomicznych, barów, kawiarni i winiarni zgodnie z ustaleniami ww. planu. Nieruchomość zabudowana jest obiektami wpisanymi do rejestru zabytków nr A-563, decyzja z dnia 02.08.1968r. (remiza artyleryjska oraz XIX-wieczna prochownia), objętymi ochroną konserwatorską na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.). Wszelkie prace remontowe, adaptacyjne i budowlane na przedmiocie dzierżawy wymagają uprzedniego uzyskania pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

II. Czynsz dzierżawny:

1. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 0,50 zł netto (słownie: 50/100) za 1 m² nieruchomości miesięcznie.
2. Postąpienie dla przedmiotowej nieruchomości wynosi **0,10 zł lub wielokrotność tej kwoty**, o którą powiększa się czynsz wywoławczy za 1 m² nieruchomości określony w pkt. 1. Do stawki czynszu wylicytowanej w przetargu dodaje się podatek VAT w stawce obowiązującej.
3. Czynsz jest płatny miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc.
4. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Waloryzacja stosowana jest wyłącznie w przypadku wzrostu wskaźnika (waloryzacja w górę) i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. O wysokości dokonanej zmiany Dzierżawca zostanie powiadomiony na piśmie z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni przed terminem płatności zmienionego czynszu.
5. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
6. Postępowanie przetargowe będzie ważne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.

III. Termin i miejsce przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się 17 czerwca 2026 r. o godzinie 11:00 w sali nr 130 Urzędu Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5.**

IV. Wadium:

1. Wniesienie wadium w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
2. Wadium należy wnieść najpóźniej **do dnia 11 czerwca 2026 r.** w podanej powyżej wysokości z oznaczeniem „**Przetarg – ul. Jachtowa**”, na konto depozytów Miasta Świnoujście: Pekao S.A. Nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187; termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na konto bankowe.
3. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
4. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu, na rachunki bankowe wskazane przez uczestników przetargu.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 06 -10 lipca 2026 r.
6. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w pkt IV pkt 4.

V. Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

1. wpłacą wadium w wysokości, terminie i na rachunek wskazany w pkt VI niniejszego ogłoszenia,
2. stawiają się osobiście na przetargu lub zapewnią stawiennictwo pełnomocnika posiadającego stosowne pełnomocnictwo,
3. przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport),
 - c) w przypadku osób prawnych i innych podmiotów – aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub wydruk z CEIDG (nie starszy niż 3 miesiące) oraz ewentualne pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu na przetargu,
 - d) w przypadku cudzoziemców – ważny dokument tożsamości (paszport lub inny dokument uprawniający do pobytu na terytorium RP), a w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych z siedzibą za granicą – aktualny odpis z właściwego rejestru wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski,
 - e) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, projektem umowy dzierżawy, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz ich akceptacji bez zastrzeżeń,
 - f) pisemne oświadczenie o braku zaległości wobec Gminy Miasto Świnoujście z tytułu podatków, opłat i innych należności publicznoprawnych,
 - g) w przypadku pozostawania w związku małżeńskim oraz istnienia ustroju wspólności majątkowej – pisemną zgodę współmałżonka na zawarcie umowy dzierżawy albo oświadczenie o istnieniu rozdzielności majątkowej wraz z dokumentem to potwierdzającym
 - h) pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na dzierżawę nieruchomości.

VI. Zawarcie umowy dzierżawy:

1. Podpisanie umowy dzierżawy odbędzie się w dniach 06 – 10 lipca 2026 r. z mocą obowiązywania od dnia 10 lipca 2026 r. w Urzędzie Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, pok. 209, II piętro, w godzinach pracy urzędu.

2. Uchylenie się osoby ustalonej, jako Dzierżawca od zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Wydierżawiającego powoduje przepadek wadium oraz odstąpienie od zawarcia umowy.
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony – 10 lat.
4. Projekt umowy dzierżawy dostępny jest do wglądu w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, w godzinach pracy urzędu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miasto Świnoujście.
5. Przed protokolarnym przekazaniem terenu Dzierżawca zobowiązany będzie do wpłacenia na rachunek bankowy Gminy Miasto Świnoujście o nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187 kaucji zabezpieczającej w wysokości 3-miesięcznego czynszu brutto w wysokości obliczonej według stawki wylicytowanej w przetargu. Kaucja przeznaczona jest na zabezpieczenie wszelkich należności Wydierżawiającego z tytułu umowy dzierżawy, w tym zaległego czynszu, odsetek i kosztów przywracania obiektu do stanu poprzedniego. Wydierżawiający uprawniony jest do zaliczenia kaucji na poczet zaległych należności bez uprzedniego wezwania Dzierżawcy. Kaucja podlega zwrotowi w terminie 30 dni od zakończenia umowy i protokolarnego odbioru przedmiotu dzierżawy, po potrąceniu ewentualnych należności Wydierżawiającego. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.

VII. Informacje dodatkowe:

1. Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu udziela Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, pok. 209, tel. 91 327 86 23, e-mail: wen@um.swinoujście.pl
2. Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami.
3. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miasto Świnoujście, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świnoujście oraz w prasie lokalnej.
4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej www.bip.um.swinoujście.pl w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”

Prezydent Miasta Świnoujścia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.