

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 23/2026 PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przeznaczają się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1.	Działka nr 19 o pow. 16297m <sup>2</sup> , obręb 0002, KW nr SZ1W/00028803/6	ul. Uzdrowskowa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 05 KDL,KPp – publiczna droga gminna - ulica klasy lokalnej z promenadą.	Dzierżawa części działki nr 19 o powierzchni 10m <sup>2</sup> , obręb 0002.  Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ogródek konsumpcyjny przy istniejącym lokalu gastronomicznym „Dostaniesz Wypieków”.	a) w miesiącach: I, II, III, X, XI, XII: <b>75,00 zł</b> za 1m <sup>2</sup> miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej;  b) w miesiącach: IV, V, VI, VII, VIII, IX: <b>150,00 zł</b> za 1m <sup>2</sup> miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście.

**Umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas oznaczony.**

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 27.02.2026 r. do dnia 20.03.2026 r.