

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 34/2026**  
**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przeznaczają się do wydzierżawienia na garaż murowany następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1.	<b>Działka nr 188/83</b> o pow. 19 m <sup>2</sup> , obręb 0010, KW nr SZ1W/00024119/6	Świnoujście - ul. Konradmirała Włodzimierza Steyera	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem KS.III.A.10 - istniejący zespół garaży; przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów zaplecza komunikacji samochodowej, lokalizacja garażu wielopoziomowego, dopuszczalna lokalizacja zespołu garaży dla samochodów osobowych.	Dzierżawa działki nr 188/83 o pow. 19 m <sup>2</sup> zabudowanej garażem murowanym.  Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.	Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego, w którym stawka wywoławcza czynszu wynosi 12,00 zł netto za 1m <sup>2</sup> miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej. Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry.  Waloryzacja czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS- u w Monitorze Polskim.

Czasokres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 08.04.2026 r. do dnia 29.04.2026 r.