

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 35/2026
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przeznaczają się do wydzierżawienia na garaż murowany następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania | Rodzaj zbycia | Wysokość czynszu dzierżawnego |
|-----|---|---|---|--|---|
| 1. | Działka nr 186 o pow. 233 m ² , obręb 0008, KW nr SZ1W/00006778/1 | Świnoujście - ul. Stanisława Staszica | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem OM/MW.II.C.18 – tereny ogólnomieszkaniowe; przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów ogólnie mieszkaniowych; lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiektów technicznych dla potrzeb obsługi osiedla; na części terenu oznaczonej symbolem II.C.18/1 dopuszczalna lokalizacja usług handlu, gastronomii oraz funkcji biurowych. | Dzierżawa garażu - lokalu niemieszkalnego będącego przedmiotem odrębnej własności, o pow. użytkowej 16,80 m ² . Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony. | Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego, w którym stawka wywoławcza czynszu wynosi 15,00 zł netto za 1m ² miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej. Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry. Waloryzacja czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS-u w Monitorze Polskim. |

Uwaga: Nieruchomość jest zabudowana sześcioma garażami, z czego jeden stanowi własność Gminy. Nieruchomość objęta jest użytkowaniem wieczystym osób trzecich w udziale 5/6.

Czasokres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 08.04.2026 r. do dnia 29.04.2026 r.