

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 36/2026
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399) przeznaczają się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1.	Działka nr 19 o pow. 16297 m ² , obręb 0002, KW nr SZ1W/00028803/6	ul. Uzdrowska	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 05 KDL – publiczna droga gminna – ulica klasy lokalnej z promenada.	Dzierżawa części działki nr 19 o powierzchni 3m ² , obręb 0002. Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ekspozycję towarów z istniejącego lokalu handlowego, tzw. wystawka.	a) w miesiącach: I, II, III, X, XI, XII: 75,00 zł za 1m ² miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej; b) w miesiącach: IV, V, VI, VII, VIII, IX: 150,00 zł za 1m ² miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej. Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry. Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony.

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 08.04.2026 r. do dnia 29.04.2026 r.