

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 38/2026  
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przeznaczona się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1.	Działka nr 35, o pow. 437m <sup>2</sup> obręb 0001, KW nr SZ1W/00016386/9	ul. Stefana Żeromskiego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 038 KDD – publiczna droga gminna.	Dzierżawa terenu tj. części działki nr 35 obręb 0001 o powierzchni 21 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogródek konsumpcyjny przy istniejącym punkcie gastronomicznym.	1. OGRÓDEK KONSUMPCYJNY: a) w miesiącach: I, II, III, X, XI, XII: <b>75,00 zł</b> za 1m <sup>2</sup> miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej; b) w miesiącach: IV, V, VI, VII, VIII, IX: <b>150,00 zł</b> za 1m <sup>2</sup> miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej.
2.				Dzierżawa terenu tj. części działki nr 35 obręb 0001 z przeznaczeniem na ogródek konsumpcyjny o powierzchni 7 m <sup>2</sup> oraz 2 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na lodówkę gastronomiczną przy istniejącym punkcie gastronomicznym.	
				Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony.	Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście.

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 08.04.2026 r. do dnia 29.04.2026 r.