**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR** **72/2023**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości   
z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1.** | Działka nr 19  o pow. 16297m², obręb 0002,  KW nr SZ1W/00028803/6 | ul. Uzdrowiskowa | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 05 KDL – publiczna droga gminna – ulica klasy lokalnej z promenadą. | Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ogródek konsumpcyjny.  **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na oznaczony.**  Dzierżawa części działki nr 19 obręb 0002:  - lokalizacja 1 o pow. 13,67 m2,  - lokalizacja 2 o pow. 9 m2,  - lokalizacja 3 o pow. 6 m2,  - lokalizacja 4 o pow. 8 m2,  - lokalizacja 5 o pow. 2 m2. | 150,00 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu w miesiącach IV, V, VI, VII, VIII, IX + podatek VAT w stawce obowiązującej.  75,00 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu w pozostałych miesiącach + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiącach z góry. |
| **2.** | Działka nr 127 o pow. 3340m², obręb 0002,  KW nr SZ1W/00015947/3 | ul. Uzdrowiskowa | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 05 KDL – publiczna droga gminna – ulica klasy lokalnej z promenadą. | Dzierżawa części działki nr 19 o pow. 2 m2, obręb 0002  Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ogródek konsumpcyjny.  **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na nieoznaczony.** |
| **3.** | Działka nr 19  o pow. 16297m², obręb 0002,  KW nr SZ1W/00028803/6 | ul. Uzdrowiskowa | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 05 KDL – publiczna droga gminna – ulica klasy lokalnej z promenadą. | Dzierżawa części działki nr 19 o pow. 2,35 m2, obręb 0002.  Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ustawienie lodówki gastronomicznej.  **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony.** | 1000,00 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu w miesiącach V, VI, VII, VIII, IX + podatek VAT w stawce obowiązującej.  500,00 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu w pozostałych miesiącach + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiącach z góry. |
| **4.** | Działka nr 127 o pow. 3340m², obręb 0002,  KW nr SZ1W/00015947/3 | ul. Uzdrowiskowa | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 05 KDL – publiczna droga gminna – ulica klasy lokalnej z promenadą. | Dzierżawa części działki nr 19 o pow. 2,125 m2, obręb 0002.  Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ustawienie lodówki gastronomicznej.  **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony.** |

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 22.05.2023 r. do dnia 12.06.2023 r.