**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR** **74/2023**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości   
z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1.** | Działka nr 19  o pow. 16297m², obręb 0002,  KW nr SZ1W/00028803/6 | ul. Uzdrowiskowa | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 05 KDL – publiczna droga gminna – ulica klasy lokalnej z promenadą. | Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ogródek konsumpcyjny.  **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na oznaczony.**  Dzierżawa części działki nr 19 obręb 0002:  - lokalizacja 1 o pow. 4 m2,  - lokalizacja 2 o pow. 4 m2. | 150,00 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu w miesiącach IV, V, VI, VII, VIII, IX + podatek VAT w stawce obowiązującej.  75,00 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu w pozostałych miesiącach + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiącach z góry. |
| **2.** | Działka nr 35  o pow. 437m2, obręb 0001, KW nr SZ1W/00016386/9 | Przedłużenie ul. Nowowiejskiego 39 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem  – 038 KDD – publiczny droga gminna. | Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ogródek konsumpcyjny.  **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na oznaczony.**  Dzierżawa części działki nr 19 obręb 0002:  - lokalizacja 1 o pow. 6 m2,  - lokalizacja 2 o pow. 10 m2. |
| **3.** | Działka nr 179/3 o pow. 15700m², obręb 0002,  KW nr SZ1W/00039321/3 | Przedłużenie  ul. Powstańców Śląskich | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 62 KPr – reprezentacyjny plac publiczny – Forum Kurortu. | Dzierżawa części działki nr 179/3 o pow. 44 m2, obręb 0002.  Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ogródek konsumpcyjny.  **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na oznaczony.** |

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 25.05.2023 r. do dnia 15.06.2023 r.