**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR** **75/2023**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości   
z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1.** | Działka nr 19  o pow. 16297m², obręb 0002,  KW nr SZ1W/00028803/6 | Przedłużenie ul. Powstańców Śląskich | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 05 KDL – publiczna droga gminna – ulica klasy lokalnej z promenadą. | Dzierżawa części działki nr 19 obręb 0002 z przeznaczeniem na nośnik reklamy.  **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na oznaczony.** | Zajęcie gruntu z przeznaczeniem na posadowienie jednego nośnika reklamy  600,00 zł netto za 1 szt. miesięcznie podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiącach z góry. |
| **2.** | Działka nr 17/30  o pow. 913m2, obręb 0002, KW nr SZ1W/00018632/3 | ul. Uzdrowiskowa | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 057 KPJ – publiczny gminny ciąg pieszo-jezdny w ciągu przejścia na plażę. | Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ogródek konsumpcyjny.  **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na oznaczony.**  Dzierżawa części działki nr 17/30 obręb 0002:  - lokalizacja 1 o pow. 30 m2,  - lokalizacja 2 o pow. 30 m2.  - lokalizacja 3 o pow. 51 m2. | 150,00 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu w miesiącach IV, V, VI, VII, VIII, IX + podatek VAT w stawce obowiązującej.  75,00 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu w pozostałych miesiącach + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiącach z góry. |
| **3.** | Działka nr 17/27  o pow. 1187m², obręb 0002,  KW nr SZ1W/00018632/3 | ul. Uzdrowiskowa | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 057 KPJ – publiczny gminny ciąg pieszo-jezdny w ciągu przejścia na plażę. | Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ogródek konsumpcyjny.  **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na oznaczony.**  Dzierżawa części działki nr 17/27 obręb 0002:  - lokalizacja 1 o pow. 69 m2,  - lokalizacja 2 o pow. 40 m2.  - lokalizacja 3 o pow. 72 m2. | 150,00 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu w miesiącach IV, V, VI, VII, VIII, IX + podatek VAT w stawce obowiązującej.  75,00 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu w pozostałych miesiącach + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiącach z góry. |

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 30.05.2023 r. do dnia 20.06.2023 r.