**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR** **96/2023**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości   
z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1.** | Działka nr 19  o pow. 16297m², obręb 0002,  KW nr SZ1W/00028803/6 | Przedłużenie ul. Powstańców Śląskich | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 05 KDL – publiczna droga gminna – ulica klasy lokalnej z promenadą. | Dzierżawa części działki nr 19 o pow. 6 m2, obręb 0002.  Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ogródek konsumpcyjny przy istniejącym punkcie gastronomicznym.  Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony. | 150,00 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu w miesiącach IV, V, VI, VII, VIII, IX + podatek VAT w stawce obowiązującej.  75,00 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu w pozostałych miesiącach + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiącach z góry. |
| **2.** | Działka nr 35  o pow. 437m2, obręb 0001, KW nr SZ1W/00016386/9 | Przedłużenie ul. Nowowiejskiego 39 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 038 KDD – publiczny droga gminna. | Dzierżawa części działki nr 35 o pow. 9 m2, obręb 0001.  Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ogródek konsumpcyjny przy istniejącym punkcie gastronomicznym.  Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony. |
| **3.** | Działka nr 425 o pow. 584m², obręb 0006,  KW nr SZ1W/00014305/4 | ul. Konstytucji 3 Maja 6 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem - MW.3 – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. | Dzierżawa części działki nr o pow. 193 m2, obręb 0002.  Przedmiotowy teren z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości.  Umowa dzierżawy zostanie zawarta na nieoznaczony. | 0,15 zł netto rocznie za 1m²  + podatek VAT w stawce obowiązującej za polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 17.07.2023 r. do dnia 07.08.2023 r.