**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 97/2023**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).przeznacza się do wydzierżawienia na działki rekreacyjno-warzywne następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości  w miejscowym planie zagospodarowania  i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1.** | **Działka nr 293/2**  o pow. 29382 m², obręb 0012, KW nr SZ1W/00021897/2 | Świnoujście – Warszów-  ul. Norweska | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **RD.V.B.69** - tereny ogrodów działkowych. | Dzierżawa części działki nr 293/2, **oznaczonej numerem porządkowym 67** o pow. 320 m² z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. | Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego, w którym stawka wywoławcza czynszu wynosi 1,00 zł netto rocznie za 1m² + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Przez okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy Dzierżawca będzie płacił 10% wylicytowanej stawki netto czynszu dzierżawnego, która to kwota zostanie powiększona o podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |
| **2.** | **Działka nr 293/2**  o pow. 29382 m², obręb 0012, KW nr SZ1W/00021897/2 | Świnoujście – Warszów-  ul. Norweska | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **RD.V.B.69** - tereny ogrodów działkowych. | Dzierżawa części działki nr 293/2, **oznaczonej numerem porządkowym 69** o pow. 330 m² z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. |

**Uwaga: Teren nie był dotychczas użytkowany z przeznaczeniem na ogródki rekreacyjno-warzywne. Teren jest porośnięty krzakami oraz zadrzewiony. Dzierżawca we własnym zakresie zobowiązany jest do przygotowania gruntu celem wykorzystania go zgodnie z przeznaczeniem. Wszelkie prace porządkowe należy wykonywać z zachowaniem wszelkich wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym pielęgnacji drzew i krzewów.**

**Umowa dzierżawy na każdą nieruchomość zostanie zawarta na czas nieoznaczony.**

**Czasokres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 20.07.2023r. do dnia 10.08.2023r.**