**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 98/2023**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).przeznacza się do wydzierżawienia na działki rekreacyjno-warzywne następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości  w miejscowym planie zagospodarowania  i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1.** | **Działka nr 293/2**  o pow. 29382 m², obręb 0012, KW nr SZ1W/00021897/2 | Świnoujście – Warszów-  ul. Norweska | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **RD.V.B.69** - tereny ogrodów działkowych. | Dzierżawa części działki nr 293/2, **oznaczonej numerem porządkowym 60** o pow. 314 m² z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. | Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego, w którym stawka wywoławcza czynszu wynosi 1,00 zł netto rocznie za 1m² + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |
| **2.** | **Działka nr 65**  o pow. 17381 m², obręb 0012, KW nr SZ1W/00020833/9 | Świnoujście – Warszów-  ul. Barlickiego | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **ZI.V.A.17 -** teren prowizorycznych ogrodów działkowych oraz zieleni nieurządzonej do uporządkowania i adaptacji zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów zieleni izolacyjnej. Teren zieleni izolacyjnej chroniącej tereny mieszkaniowe położone na południe od portu przed uciążliwością portu. | Dzierżawa części działki nr 65, **oznaczonej numerem porządkowym 2** o pow. 450 m² z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. |
| **3.** | **Działka nr 25**  o pow. 157123m², obręb 0005, KW nr SZ1W/00026464/3 | Świnoujście -  zaplecze ul. Mazowieckiej | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **TO.II.E.11**- kategoria terenów otwartych. | Dzierżawa części działki nr 25, **oznaczonej numerem porządkowym 68** o pow. 376 m² z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. |

**Umowa dzierżawy na każdą nieruchomość zostanie zawarta na czas nieoznaczony.**

**Czasokres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 20.07.2023r. do dnia 10.08.2023r.**