**PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości**

**Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy nieruchomości
o pow. 18 m2, na której posadowiony jest garaż blaszany, będącej własnością Gminy Miasto Świnoujście, położonej w Świnoujściu przy ul. Norweskiej, oznaczonej częścią działki nr 274/1 (KW Nr SZ1W/00023860/8), częścią działki nr 313/1 oraz częścią działki nr 313/2 (KW Nr SZ1W/00024687/8) w obrębie 0012 – zgodnie z zaznaczeniem na załączniku graficznym.**

**Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony.**

1. **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości**:

Nieruchomość położona jest w Świnoujściu przy ul. Norweskiej w obrębie ewidencyjnym nr 0012, będąca częścią działki nr 274/1 (KW Nr SZ1W/00023860/8), częścią działek nr 313/1 i 313/2 (KW Nr SZ1W/00024687/8).

Wyżej wskazana nieruchomość o powierzchni 18 m2 położona jest na terenie oznaczonym w mpzp symbolem MM.V.B.64 – teren częściowo zabudowany do sanacji i dalszej zabudowy, LS.V.B.73 – teren leśny do ochrony, 36.KD.D – ulica dojazdowa kategorii gminnej.

Na przedmiotowej nieruchomości posadowiony jest garaż blaszany, wybudowany w latach 80 XX wieku (Decyzja znak: UAN-III-8381-83 z dnia 19 grudnia 1983r.)
Wykorzystanie garażu w sposób tymczasowy do czasu zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami m.p.z.p.

1. **Warunki przetargu:**
2. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
3. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 12 zł netto (słownie: dwanaście złotych 00/100) za 1 m2 miesięcznie za grunt, na którym posadowiony jest garaż.
4. Postąpienie dla przedmiotowej nieruchomości wynosi **1 zł lub wielokrotność tej kwoty**, o którą powiększa się czynsz wywoławczy za 1 m2 nieruchomości określony w pkt. 2. Do stawki czynszu wylicytowanej w przetargu dodaje się podatek VAT w stawce obowiązującej.
5. Terminy wnoszenia czynszu i zasady aktualizacji: czynsz płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc.W przypadku wzrostu cen czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
6. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
7. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w terminie od 10.05.2024 r. do 15.05.2024 r., z mocą obowiązywania od dnia 15 maja 2024 r.
8. **Przetarg odbędzie się 25 kwietnia 2024 r. o godzinie 1100 w sali nr 130** Urzędu Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5.
9. Postępowanie przetargowe będzie ważne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.
10. **Warunki udziału w przetargu jest:**
11. Wniesienie wadiumw wysokości 3000 zł(słownie: trzy tysiące złotych).
12. Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 19 kwietnia 2024 r. w podanej powyżej wysokości z oznaczeniem **„Przetarg – ul. Norweska – garaż”**, na konto depozytów Miasta Świnoujście: Pekao S.A. **Nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187**; termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na konto bankowe.
13. W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet **kaucji**  **w wysokości 3000 zł** (słownie: trzy tysiące złotych), w celu zabezpieczenia płatności wszelkich należności wynikających z umowy dzierżawy a także z tytułu ewentualnego zniszczenia, uszkodzenia bądź uporządkowania przedmiotu dzierżawy po wygaśnięciu bądź rozwiązaniu umowy.
14. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu, na rachunki bankowe wskazane przez uczestników przetargu.
15. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie.
16. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w pkt III ppkt 4).
17. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
18. w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw,
19. w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą właściwych pełnomocnictw zawierających umocowanie do reprezentacji w postępowaniu przetargowym, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
20. podpisanie i przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy i akceptacji wszystkich jej warunków,
21. podpisanie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na dzierżawę nieruchomości (ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych).

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej [www.bip.um.swinoujscie.pl](http://www.bip.um.swinoujscie.pl) w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.

**Prezydent Miasta Świnoujścia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, w pok. nr 209, tel. 91 327 86 23 lub 91 327 86 12. lub na stronie internetowej: www.swinoujscie.pl