

PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE

Prezydent Miasta Świnoujście ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na wykonywanie działalności w Dzielnicy Nadmorskiej

I. OZNACZENIE I OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawców na czas oznaczony dla każdej z poniższych nieruchomości:

Lp.	ULICA	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY	OZNACZENIE W MPZP SYMBOLEM:
1.	przedłużenie ul. Powstańców Śląskich <i>lokalizacja nr 1</i>	część działki nr 179/5 o pow. 338 m ² , obręb 0002, Księga Wieczysta nr SZ1W/00039321/3, Użytek dr	3 m ²	056 KPJ – publiczny ciąg pieszo-jezdny w ciągu przejścia na plażę
2.	przedłużenie ul. Nowowiejskiego <i>lokalizacja nr 2</i>	część działki nr 29/2 o pow. 87 m ² , obręb 0001, Księga Wieczysta nr SZ1W/00016386/9, Użytek dr	10 m ²	038 KDD – publiczna droga gminna – ulica klasy dojazdowej typu „sięgacz”

Nieruchomości są wolne od obciążeń oraz zobowiązań.

II. PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

Lokalizacja nr 1 – mobilna kawiarnia (wózek gastronomiczny na bazie roweru cargo)

Nieruchomość (część działki nr 179/5) o powierzchni 3 m² przeznaczona jest na **prowadzenie działalności gastronomicznej z wózka gastronomicznego na bazie roweru cargo (tricycle)**, polegającej wyłącznie na sprzedaży napojów gorących i zimnych, lodów, wyrobów cukierniczych oraz gotowych wyrobów garmażeryjnych. Zakazuje się przygotowywania posiłków z użyciem obróbki termicznej na miejscu, w szczególności smażenia, grillowania i pieczenia, a także sprzedaży produktów, których przygotowanie lub ekspozycja powoduje emisję dymu, pary lub intensywnych zapachów. Dzierżawca zobowiązany jest prowadzić działalność wyłącznie z użyciem wózka gastronomicznego spełniającego łącznie następujące wymagania zgodne z Uchwałą nr XXII/164/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla Gminy Miasto Świnoujście opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 10 stycznia 2020 r. poz. 236. (zwanej dalej *Uchwałą krajobrazową*):

- materiały:** drewno, kompozyty drzewne (WPC), stal, aluminium lub ich kombinacja; tworzywa sztuczne (PVC, plastik) jako materiał widoczny są niedopuszczalne,
- kolorystyka:** naturalne kolory materiału, biel i odcienie szarości; zakaz kolorów jaskrawych, fluorescencyjnych i odbłaskowych (chromatyczność NCS powyżej 85%),

- c) **szyld**: powierzchnia do 0,6 m², materiały trwałe (metal, drewno, szkło, dibond); łączna powierzchnia reklamy na nośniku mobilnym do 1,0 m²,
- d) **zadaszenie**: parasol lub markiza wyłącznie w kolorze białym lub piaskowym,
- e) **oświetlenie** (jeśli stosowane): barwa maks. 3500 K, bez elementów pulsacyjnych i błyskowych,

Nieruchomość objęta jest wpisem obszarowym do rejestru zabytków (układ urbanistyczny Dzielnicy Nadmorskiej, nr rej. 1177) oraz strefą 201eA2201d ochrony konserwatorskiej w MPZP. Wszelkie prace lub zmiany zagospodarowania wymagają uprzedniej zgody Wydierżawiającego.

Dzierżawca nie ma prawa poddzierżawiać, podnajmować ani oddawać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego, pod rygorem rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

Lokalizacja nr 2 – postój pojazdów rekreacyjnych dla dzieci

1. Nieruchomość (część działki nr 29/2) o powierzchni **10 m²** przeznaczona jest na prowadzenie działalności usługowej polegającej na prowadzeniu wypożyczalni gokartów elektrycznych lub urządzeń i środków rekreacji ruchowej dla dzieci (jeżdżiki grawitacyjne, mechaniczne). Pojazdy te będą mogły poruszać się wyłącznie po terenie utwardzonym przewidzianym do tego rodzaju ruchu. Działalność może być prowadzona pod namiotem, który każdorazowo będzie zabierany i składany po zakończeniu prowadzenia działalności danego dnia z dzierżawionego gruntu oraz musi spełniać wymagania Uchwały nr XXII/164/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla Gminy Miasto Świnoujście opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 10 stycznia 2020 r. poz. 236. w zakresie materiałów, kolorystyki i oznakowania.

2. Dopuszczalna kolorystyka namiotu: biel i odcienie szarości oraz naturalne kolory materiału. Zakaz kolorów jaskrawych, fluorescencyjnych i odblaskowych. Oznakowanie, szyldy oraz elementy reklamowe muszą być zgodne z *Uchwałą krajobrazową* obowiązującą na terenie Gminy Miasto Świnoujście.

3. Dzierżawca nie ma prawa poddzierżawiać, podnajmować ani oddawać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego, pod rygorem rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

III. OKRES DZIERŻAWY

Umowy dzierżawy dla obu lokalizacji zostaną zawarte na czas oznaczony, od dnia **15 czerwca 2026 r.** do dnia **14 września 2026 r.**

IV. CENY WYWOŁAWCZE CZYNSZU DZIERŻAWNEGO

1. Lokalizacja nr 1 (mobilna kawiarnia, 3 m²):

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **2 000,00 zł netto miesięcznie** za jeden obiekt + podatek VAT w stawce obowiązującej.

Postąpienie wynosi 50,00 zł netto bądź jego wielokrotność.

2. Lokalizacja nr 2 (postój pojazdów rekreacyjnych dla dzieci, 10 m²):

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **4 000,00 zł netto miesięcznie** za jedno stanowisko + podatek VAT w stawce obowiązującej.

Postąpienie wynosi 100,00 zł netto bądź jego wielokrotność.

3. Do ceny wywoławczej dolicza się podatek VAT według obowiązującej stawki.

4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca na rachunek bankowy Urzędu Miasta Świnoujście, a za miesiąc czerwiec 2026 r. – w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

5. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.

V. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **22 maja 2026 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, w **sali nr 1**.

Podpisanie umów dzierżawy nastąpi w dniach od 10.06.2026 r. do 12.06.2026 r. w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Świnoujście, pok. 210, II piętro.

VI. WADIUM

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:

- Lokalizacja nr 1: **1 000,00 zł** (słownie: tysiąc złotych 00/100),
- Lokalizacja nr 2: **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

2. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Miasto Świnoujście: **Pekao S.A. nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187**, w terminie **do dnia 18 maja 2026 r.** (włącznie), z dopiskiem: „Przetarg – prowadzenie działalności w Dzielnicy Nadmorskiej”. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy.

3. Wpłacenie jednego wadium uprawnia uczestnika do udziału w przetargu na licytację nieruchomości do czasu wylicytowania jednej z nich.

4. W przypadku wygrania przetargu wadium zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy miesiąc obowiązywania umowy.

5. Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie wygrają, wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie.

VII. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Osoba zamierzająca wziąć udział w postępowaniu przetargowym zobowiązana jest do:

- a) dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport),
- b) w przypadku osób prawnych i innych podmiotów – aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub wydruk z CEIDG (nie starszy niż 3 miesiące) oraz ewentualne pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu na przetargu,
- c) w przypadku cudzoziemców – ważny dokument tożsamości (paszport lub inny dokument uprawniający do pobytu na terytorium RP), a w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych z siedzibą za granicą – aktualny odpis z właściwego rejestru wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski,
- d) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, projektem umowy dzierżawy, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz ich akceptacji bez zastrzeżeń,
- e) pisemne oświadczenie o braku zaległości wobec Gminy Miasto Świnoujście z tytułu podatków, opłat i innych należności publicznoprawnych,

Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu nie może posiadać zaległości wobec Gminy Miasto Świnoujście (w szczególności: z tytułu czynszu dzierżawnego, użytkowania wieczystego, podatków).

Postępowanie przetargowe będzie ważne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.

VIII. ZASTRZEŻENIA

Prezydent Miasta Świnoujścia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

IX. INFORMACJE DODATKOWE

Szczegółowych informacji udziela **Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Świnoujście**, ul. Wojska Polskiego 1/5, pok. 210, tel. (91) 327 86 23 lub (91) 327 86 12.

Projekt umowy dzierżawy dostępny jest w pok. 210 Urzędu Miasta Świnoujście oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miasto Świnoujście.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie www.bip.um.swinoujście.pl w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.