**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 89/2024**

**PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr ewidencyjny nieruchomości**  **I powierzchnia** | **Opis i położenie nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **Działka nr 145/22,**  **o pow. 1970m2**  **obręb 0002,**  **KW nr SZ1W/00021129/8** | Nieruchomość niezabudowana  **położona przy ul. Zdrojowej** | Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, przyjęty Uchwałą Nr XLVIII/384/2013 Rady Miasta Świnoujście z dnia 19 grudnia 2013r (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014r. poz. 468) oznaczony symbolem: 21 ZI – zieleń izolacyjna. | Dzierżawa nieruchomości, stanowiącej część działki nr 145/22 o powierzchni 180m2 z przeznaczeniem na lokalizację i budowę dojścia i dojazdu do nieruchomości, w celu realizacji inwestycji budowy parkingu wielopoziomowego w ramach zawartej umowy dzierżawy nr 8339 z dnia 3 grudnia 2022r. przy ul. Zdrojowej na terenie działki nr 145/41 obręb 0002 oraz wydaną decyzją znak: WIM.7230.10.4-1.2024.AN z dnia 21.03.2024r.  Zakres terenowy dzierżawy określono na załączniku graficznym w skali 1:500.  **Umowa dzierżawa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.** | 1 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia  10 każdego miesiąca.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

**Czas/okres wywieszenia wykazu od dnia 07 czerwca 2024 r. do dnia 28 czerwca 2024 r.**