Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 381 /2024 Prezydenta Miasta Świnoujście

z dnia 23 maja 2024r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 85 /2024**

**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 609) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.   
o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 20231r., poz. 344 ze zm.) przeznacza się do zbycia następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości** | **Opis i położenie nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Cena nieruchomości do przetargu** |
| **1** | Działki:  nr 202 o pow. 88 m²,  nr 203 o pow. 290 m²,  nr 204 o pow. 308 m²  obr. 0006  m. Świnoujście  SZ1W/00008327/9 | Lokal mieszkalny nr 7 o pow. **42,26 m²**, mieszczący się w budynku położonym  przy **ul. Paderewskiego 13**  wraz z udziałem 4226/70439  w częściach wspólnych budynku  i własności gruntu; dla nieruchomości lokalowej założona jest księga wieczysta SZ1W/00025541/0 | W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Świnoujście NR XIV/100/2011 z dnia 08 września 2011 roku, lokal znajduje się w budynku położonym w obszarze o funkcji – centrum ogólno miejskie | Własność | Cena wywoławcza:  **350 000 zł**  **VAT zw.** |

**Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 04.06.2024 r. do dnia 25.06.2024 r.**

W terminie od 04.06.2024 r. do 16.07.2024 r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwaga:

- działka nr 204 posiada nieodpłatną i na czas określony, służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 183/3;

- lokal położony jest na 1 kondygnacji w budynku 4 kondygnacyjnym i składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju;

- nieruchomość zbywana w stanie istniejącym, lokal wymaga remontu.

**Prezydent Miasta Świnoujście**

**mgr Joanna Agatowska**

