WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 121/2024

PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia | Położenie  nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości  w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania | Rodzaj zbycia | Wysokość czynszu dzierżawnego dla stoiska handlowego |
| 1 | Działka nr 507 o pow. 4923m², obręb 0008, KW nr SZ1W/00058898/7 | ul. Kołłątaja | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 507 stanowi fragment terenu CM/U.II.C.30-1 – tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług, lokalizacja targowiska miejskiego. | Dzierżawa stoiska nr **56** o powierzchni zabudowy 24,50 m2 zlokalizowanego na działce nr 507  w obrębie 0008, z przeznaczeniem na działalność handlową.  Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. | Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego, w którym stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi:  **63 zł** netto miesięcznie za 1m2 + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca na konto Urzędu Miasta Świnoujście.  Waloryzacja czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS–u w Monitorze Polskim. |

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 26 sierpnia 2024 r. do dnia 16 września 2024 r.