**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 130/2024**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości   
z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości  i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **w miejscowym planie zagospodarowania  i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1.** | Działka nr 98 o pow. 967m²,  obręb 0008, KW nr SZ1W/00023859/8 | ul. Kościuszki | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka stanowi fragment terenu - OM/MW.II.C.10 - tereny ogólnomieszkaniowe, lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiektów usługowych i technicznych dla potrzeb obsługi osiedla. | Dzierżawa nieruchomości o powierzchni 967 m2 z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Kościuszki 9.  **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.** | **Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej:**  0,15 zł netto rocznie za 1 m² + podatek VAT w stawce obowiązującej.    Czynsz dzierżawny płatny rocznie  do 31 marca każdego roku z góry  na konto Urzędu Miasta Świnoujście.  WALORYZACJA CZYNSZU NA PODSTAWIE OBOWIĄZUJĄCEGO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE. |

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 25.09.2024 r. do dnia 16.10.2024 r.