**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 133/2023**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości

z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości  i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **w miejscowym planie zagospodarowania  i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1.** | Działka nr 89 o pow. 914m²,  obręb 0006, KW nr SZ1W/00018703/2 | ul. Niedziałkowskiego | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. | Dzierżawa części nieruchomości o powierzchni 56m2 z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Wyspiańskiego 47. Na terenie obowiązuje zakaz grodzenia.  **Umowa dzierżawy zostanie zawarta  na czas nieoznaczony.** | **Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej:**  0,15 zł netto rocznie za 1m² + podatek VAT  w stawce obowiązującej.    Czynsz dzierżawny płatny rocznie  do 31 marca każdego roku z góry  na konto Urzędu Miasta Świnoujście.  WALORYZACJA CZYNSZU NA PODSTAWIE OBOWIĄZUJĄCEGO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE. |

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 08.11.2023 r. do 29.11.2023 r.