WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 136/2023

PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIAW DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia | Położenie  nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania | Rodzaj zbycia | Wysokość czynszu dzierżawnego |
| 1  2  3 | Działka nr 274/1 o pow. 5573 m², Obręb 0012,  KW SZ1W/00023860/8  Działka nr 313/1 o pow. 204 m², Obręb 0012,  KW SZ1W/00024687/8  Działka nr 313/2 o pow. 33 m², Obręb 0012,  KW SZ1W/00024687/8 | ul. Norweska | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wskazane działki znajdują się na terenie opisanym symbolami:  - MM.V.B.64 – teren częściowo zabudowany do sanacji i dalszej zabudowy,  - LS.V.B.73 – teren leśny do ochrony,  - 36.V.KD.D – ulica dojazdowa kategorii gminnej. | Dzierżawa nieruchomości opisana działkami nr: część 274/1, część 313/1 oraz część 313/2, zabudowana garażem blaszanym o powierzchni 18m2 z przeznaczeniem na garaż blaszany.  Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. | Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego,  w którym stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi  12 zł netto miesięcznie za 1m2 nieruchomości + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca.  Waloryzacja czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych  w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub  o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane. |

Czas/okres wyłożenia wykazu do wglądu: od 09 listopada 2023 r. do 30 listopada 2023 r.