**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 145/2023**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| lp | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie****nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **I. Działki w pasie drogi publicznej (drogi powiatowe)** |
| 1 | Część działki nr 477/4 obręb 0008, o pow. 173 m², KW SZ1W/ 00015993/0 | ul. Grunwaldzka | Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem II.C.31/1 – lokalizacja parkingu dla pojazdów samochodowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t i zieleni urządzonej (droga powiatowa nr 5703Z). | Dzierżawa części działek pod lokalizację obiektu małej architektury, tj. słup ogłoszeniowo-reklamowy typu citylight o łącznej powierzchni ekspozycyjnej wynoszącej6 m2, na każdej z działek.Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony – 10 lat. | Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego, w którym stawka wywoławcza czynszu – zgodnie z uchwałą nr LXXVI/587/2023 z dnia 30 marca 2023 r. – wynosi 7,00 zł netto za 1 m2 powierzchni reklamowej dziennie + podatek VAT w stawce obowiązującej (za 4 m2 powierzchni reklamowej komercyjnej – na każdym nośniku/słupie ogłoszeniowym).Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego, w którym stawka wywoławcza czynszu – zgodnie z uchwałą nr LXXVI/587/2023 z dnia 30 marca 2023 r. – wynosi 0,05 zł netto za 1 m2 powierzchni reklamowej dziennie + podatek VAT w stawce obowiązującej (za 2 m2 powierzchni reklamowej, którą w ramach zawartej umowy Dzierżawca będzie zobowiązany bezpłatnie udostępniać Gminie Miasto Świnoujście – na każdym nośniku/słupie ogłoszeniowym).Czynsz płatny do dnia 10 każdego miesiąca z góry.Waloryzacja czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS-u w Monitorze Polskim. |
| 2 | Część działki nr 68/1 obręb 0005, o pow. 10026 m², KW SZ1W/00038275/8 | ul. Jana Matejki | Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 09.II.KD.Z – ulica zbiorcza kategorii powiatowej (droga powiatowa nr 5708Z). |
| 3 | Część działki nr 40/5 obręb 0005, o pow. 8928 m², KW SZ1W/00024042/5 | ul. 11 Listopada | Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 02.II.KD.G – ulica główna kategorii powiatowej (droga powiatowa nr 5727Z). |
| 4 | Część działki nr 39/60 obręb 0005, o pow. 2730 m², KW SZ1W/00017673/5 | ul. 11 Listopada | Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 02.II.KD.G – ulica główna kategorii powiatowej (droga powiatowa nr 5727Z). |
| 5 | Część działki nr 547/2 obręb 0006, o pow. 2272 m², KW SZ1W/00025458/1 | Plac Wolności | Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 02 KPr – reprezentacyjny plac publiczny (droga powiatowa nr 5714Z). |
| 6 | Część działki nr 547/1 obręb 0006, o pow. 2107 m², KW SZ1W/00049082/8 | Plac Wolności | Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 01 KDZ – publiczna droga powiatowa - ulica klasy zbiorczej (droga powiatowa nr 5701Z). |
| 7 | Część działki nr 471/2 obręb 0004, o pow. 14102 m², KW SZ1W/00039604/1 | ul. Stanisława Moniuszki | Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 01 KDZ – publiczna droga powiatowa – ulica klasy zbiorczej (droga powiatowa nr 5709Z). |
| 8 | Część działki nr 242/1 obręb 0008, o pow. 9803 m², KW SZ1W/00039529/1 | ul. Grunwaldzka | Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 03.II.KD.G – ulica główna kategorii powiatowej (droga powiatowa nr 5703Z). |
| 9 | Część działki nr 135/5 obręb 0007, o pow. 925 m², KW SZ1W/00050583/0 | ul. Wodna | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego (droga powiatowa nr 5728Z). |
| **II. Działki w pasie drogi publicznej (drogi gminne)** |  |
| 10 | Część działki nr 160 obręb 0006, o pow. 7901 m²,KW SZ1W/00025458/1 | ul. Fryderyka Chopina  | Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 04 KDL – publiczna droga gminna – ulica klasy lokalnej (droga gminna nr 930015Z). | Dzierżawa części działek pod lokalizację obiektu małej architektury, tj. słup ogłoszeniowo-reklamowy typu citylight o łącznej powierzchni ekspozycyjnej wynoszącej6 m2, na każdej z działek.Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony – 10 lat. | Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego, w którym stawka wywoławcza czynszu – zgodnie z uchwałą nr LXXVI/587/2023 z dnia 30 marca 2023 r. – wynosi 6,00 zł netto za 1 m2 powierzchni reklamowej dziennie + podatek VAT w stawce obowiązującej (za 4 m2 powierzchni reklamowej komercyjnej – na każdym nośniku/słupie ogłoszeniowym).Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego, w którym stawka wywoławcza czynszu – zgodnie z uchwałą nr LXXVI/587/2023 z dnia 30 marca 2023 r. – wynosi 0,05 zł netto za 1 m2 powierzchni reklamowej dziennie + podatek VAT w stawce obowiązującej (za 2 m2 powierzchni reklamowej, którą w ramach zawartej umowy Dzierżawca będzie zobowiązany bezpłatnie udostępniać Gminie Miasto Świnoujście – na każdym nośniku/słupie ogłoszeniowym).Czynsz płatny do dnia 10 każdego miesiąca z góry.Waloryzacja czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS-u w Monitorze Polskim. |
|  |  |
| 11 | Część działki nr 1/2 obręb 0007, o pow. 4666 m², KW SZ1W/00027332/6 | ul. Bolesława Chrobrego | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego (droga gminna nr 930016Z). |
| 12 | Część działki nr 436 obręb 0006, o pow. 168 m², KW SZ1W/00018563/8 | ul. Jarosława Dąbrowskiego  | Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem KDL.2 – ulica lokalna (droga gminna nr 930020Z). |
| 13 | Część działki nr 128/1 obręb 0002, o pow. 296 m², KW SZ1W/00042883/4 | ul. Bolesława Chrobrego | Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 05 KDL, KPp – publiczna droga gminna - ulica klasy lokalnej z promenadą (droga gminna nr 930016Z). |
| 14 | Część działki nr 36 obręb 0002, o pow. 2754 m², KW SZ1W/00028803/6 | ul. Energetyków | Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 029 KDD – publiczna droga gminna - ulica klasy dojazdowej (droga gminna nr 930023Z). |
| 15 | Część działki nr 21 obręb 0002, o pow. 2839 m², KW SZ1W/00028803/6 | ul. Emilii Gierczak | Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 043 KP – publiczny gminny ciąg pieszo-rowerowy – pasaż pieszy (droga gminna nr 930030Z).  |
| 16 | Część działki nr 56/4 obręb 0002, o pow. 519 m², KW SZ1W/00049837/6 | ul. Bronisława Trentowskiego | Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 014 KDL – publiczna droga gminna - ulica klasy lokalnej (droga gminna nr 930128Z). |
| 17 | Część działki nr 125/2 obręb 0002, o pow. 519 m², KW SZ1W/00008784/0 | ul. Uzdrowiskowa | Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 05 KDL, KPp – publiczna droga gminna - ulica klasy lokalnej z promenadą (droga gminna nr 930128Z). |
| 18 | Część działki nr 44 obręb 0002, o pow. 2377 m², KW SZ1W/00028803/6 | ul. Jana Kasprowicza | Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 028 KDD – publiczna droga gminna - ulica klasy dojazdowej (droga gminna nr 930051Z). |
| 19 | Część działki nr 21 obręb 0002, o pow. 2839 m², KW SZ1W/00028803/6 | ul. Emilii Gierczak | Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 043 KP – publiczny gminny ciąg pieszo-rowerowy – pasaż pieszy (droga gminna nr 930030Z). |
| 20 | Część działki nr 118/2 obręb 0002, o pow. 13599 m², KW SZ1W/00028803/6 | ul. Bolesława Chrobrego | Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 016 KDL – publiczna droga gminna - ulica klasy lokalnej (droga gminna nr 930016Z). |
| 21 | Część działki nr 24 obręb 0003, o pow. 4379 m², KW SZ1W/00023866/0 | ul. Anny Chodorowskiej | Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 03b KDD – publiczna droga gminna – ulica klasy dojazdowej (droga gminna nr 930059Z). |
| 22 | Część działki nr 700/2 obręb 0006, o pow. 4194 m², KW SZ1W/00025458/1 | ul. Plac Rybaka | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego (droga gminna nr 930100Z). |
| 23 | Część działki nr 52 obręb 0001, o pow. 11318 m², KW SZ1W/00028732/7 | ul. Stefana Żeromskiego | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego (droga gminna nr 930154Z). |
| 24 | Część działki nr 345 obręb 0006, o pow. 3799 m², KW SZ1W/00025458/1 | ul. Władysława Sikorskiego | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego (droga gminna nr 930115Z). |

**UWAGA: Gmina Miasto Świnoujście nie posiada punktów zasilających w miejscu lokalizacji słupów.**

 PREZYDENT MIASTA

 mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od ..........2023 r. do ..........2024 r.