**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 165/2024**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości   
z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości  i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **w miejscowym planie zagospodarowania  i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1.** | Działka nr 377 o pow. 117 m²,  obręb 000, KW nr SZ1W/00016024/4 | ul. Hołdu Pruskiego 7 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka stanowi fragment terenu – 4 MW,U:  a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna  z usługami w parterze – istniejąca,  b) w poziomie parteru dopuszczalna lokalizacja usług handlu, gastronomii  i innych nieuciążliwych. | Dzierżawa nieruchomości o powierzchni  9 m2 z przeznaczeniem na ustawienie rusztowania przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy  ul. Hołdu Pruskiego 7, w związku  z planowanym remontem dachu.  **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony.** | **Place składowe (zaplecze budowy, rusztowania):**  6,00 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu w pozostałych miesiącach + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiącach z góry. |

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 22.11.2024 r. do dnia 13.12.2024 r.