**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 166/2024**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości  i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **w miejscowym planie zagospodarowania  i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1.** | Działka nr 442 o pow. 165 m²,  obręb 0006, KW nr SZ1W/00015857/5  Działka nr 443/1  o pow. 57 m²,  obręb 0006, KW nr SZ1W/00057230/0 | ul. Piastowska 2 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. | Dzierżawa części działki nr 442  o pow. 160 m2 oraz działki nr 443/1 o pow. 57 m2, obręb 0006 z przeznaczeniem  na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Piastowskiej 2.  **Umowa dzierżawy zostanie zawarta  na czas nieoznaczony.** | **Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej:**  0,15 zł netto rocznie za 1m² + podatek VAT w stawce obowiązującej.    Czynsz dzierżawny płatny rocznie  do 31 marca każdego roku z góry  na konto Urzędu Miasta Świnoujście.  WALORYZACJA CZYNSZU NA PODSTAWIE OBOWIĄZUJĄCEGO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE. |

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 22.11.2024 r. do 13.12.2024 r.