**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 167/2024**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości   
z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości  i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **w miejscowym planie zagospodarowania  i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1.** | Działka nr 132/1 o pow. 223 m²,  obręb 0006, KW nr SZ1W/00008586/2  Działka nr 134/1  o pow. 197 m²,  obręb 0006, KW nr SZ1W/00008593/4  Działka nr 137/10  o pow. 517 m²,  obręb 0006, KW nr SZ1W/00008587/9 | ul. Niedziałkowskiego  ul. Konstytucji 3 Maja  ul. Konstytucji 3 Maja | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. | Dzierżawa nieruchomości o powierzchni 937 m2 z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy  ul. Niedziałkowskiego 29, budynku przy ul. Niedziałkowskiego (działki nr 132/2  i 134/2, obręb 0006), ul. Konstytucji 3 Maja 15 oraz ul. Konstytucji 3 Maja 16  **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.** | **Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej:**  0,15 zł netto rocznie za 1 m² + podatek VAT w stawce obowiązującej.    Czynsz dzierżawny płatny rocznie  do 31 marca każdego roku z góry  na konto Urzędu Miasta Świnoujście.  WALORYZACJA CZYNSZU NA PODSTAWIE OBOWIĄZUJĄCEGO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE. |

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 27.11.2024 r. do dnia 18.12.2024 r.