WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 168/2024

PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
|  | 1. | Działka nr 19  o pow. 16297m², obręb 0002, KW nr SZ1W/00028803/6 | | ul. Uzdrowiskowa | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 05 KDL – publiczna droga gminna – ulica klasy lokalnej z promenadą. | Dzierżawa części działki nr 19 obręb 0002:  - o pow. 4 m2 (lokalizacja nr 1),  - o pow. 3 m2 (lokalizacja nr 2),  - o pow. 4 m2 (lokalizacja nr 3),  - o pow. 5 m2 (lokalizacja nr 4).  Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ogródek konsumpcyjny przy istniejącym punkcie gastronomicznym.  Umowa dzierżawy zostanie zawarta na nieoznaczony. | 150,00 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu w miesiącach IV, V, VI, VII, VIII, IX + podatek VAT w stawce obowiązującej.  75,00 zł netto miesięcznie za 1 m2 gruntu w pozostałych miesiącach + podatek VAT  w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiącach z góry. |
|  | 2. | Działka nr 17/27  o pow. 1187 m², obręb 0002,  KW nr SZ1W/00018632/3 | | ul. Uzdrowiskowa | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 057 KPJ – publiczny gminny ciąg pieszo-jezdny w ciągu przejścia na plażę. | Dzierżawa części działki nr 17/27 obręb 0002:  - o pow. 4 m2 (lokalizacja nr 1),  Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ogródek konsumpcyjny przy istniejącym punkcie gastronomicznym.  Umowa dzierżawy zostanie zawarta na nieoznaczony. |
|  |  | |  |  |  |  |  |

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 02.12.2024 r. do 23.12.2024 r.