**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 25/2024**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1.** | Działka nr 19  o pow. 16297m², obręb 0002,  Księga Wieczysta  nr SZ1W/00028803/6 | ul. Żeromskiego | Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem – 04KDL,KPp – ulica klasy lokalnej z promenadą. | Dzierżawa części działki nr 19 w obrębie ewidencyjnym 0002 o pow. 2m2  z przeznaczeniem na prowadzenie działalności artystycznej – usługi fotograficzne z estetycznego wózka lub innego puntu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.  Prowadzenie działalności wyłącznie pod wynajętym przez Miasto parasolem  z logo Miasta Świnoujście. Umowa dzierżawy zastanie zawarta na okres  od 1 maja 2024 r. do 30 kwietnia  2025 r.  Przetarg ustny nieograniczony. | Czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy:  6800,00 zł netto miesięcznie za zajmowane 2m2 + podatek VAT w stawce obowiązującej:  - 100% wylicytowanego czynszu  w miesiącu VI, VII, VIII, IX,  - 20% wylicytowanego czynszu  w miesiącu X, XI, XII, I, II, III, IV, V.  Opłata za wynajęcie parasola: 50,00 zł netto miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie  do 10. każdego miesiąca roku na konto Urzędu Miasta Świnoujście. |

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony.**

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 19.02.2024 r. do dnia 11.03.2024 r.