WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 37/2024

PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia | Położenie  nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości  w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania | Rodzaj zbycia | Wysokość czynszu dzierżawnego dla stoiska handlowego |
| 1 | Działka nr 507 o pow. 4923m², obręb 0008, KW nr SZ1W/00058898/7 | ul. Kołłątaja | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 507 stanowi fragment terenu CM/U.II.C.30-1 – tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług, lokalizacja targowiska miejskiego. | Dzierżawa dwóch stoisk o powierzchni zabudowy 24,50 m2 (każde) zlokalizowanych na działce nr 507 w obrębie 0008, z przeznaczeniem na działalność handlową – stoisko nr 24 oraz na cele magazynowe – stoisko nr 25.  Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. | a) stoisko na działalność handlową:  **63 zł netto** miesięcznie za 1m² + podatek VAT w stawce obowiązującej,  b) stoisko na cele magazynowe:  **35 zł netto** miesięcznie za 1m² + podatek VAT w stawce obowiązującej,  Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca na konto Urzędu Miasta Świnoujście.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 08 marca 2024 r. do dnia 29 marca 2024 r.