WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 3/2023

PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIAW DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia | Położenienieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania | Rodzaj zbycia | Wysokość czynszu dzierżawnego |
| 1 | Działka nr 188/130o pow. 19 m², Obręb 0010, KW SZ1W/00024119/6 | ul. Steyera | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 188/130 znajduje się na terenie opisanym symbolem KS.II.A.10 – teren zaplecza komunikacji samochodowej.  | Dzierżawa nieruchomości opisana działką nr 188/130 zabudowana garażem murowanym o powierzchni zabudowy 19m2 z przeznaczeniem na garaż murowany.Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. | Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego,w którym stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi12 zł netto miesięcznie za 1m2 nieruchomości + podatek VAT w stawce obowiązującej.Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca.Waloryzacja czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane. |

Czas/ookres wyłożenia wykazu do wglądu: od 10 stycznia 2023 r. do 31 stycznia 2023 r.