**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 47/2024**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości  i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **w miejscowym planie zagospodarowania  i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1.** | Działka nr 218/25 o pow. 1030m²,  obręb 0012, KW nr SZ1W/00026024/7 | ul. Modrzejewskiej | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – MM.V.B.55 – tereny wyłącznie mieszkaniowe. | Dzierżawa nieruchomości o powierzchni 1030 m2 z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy  ul. Modrzejewskiej 14-16.  **Umowa dzierżawy zostanie zawarta  na czas nieoznaczony.** | **Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej:**  0,15 zł netto rocznie za 1m² + podatek VAT w stawce obowiązującej.    Czynsz dzierżawny płatny rocznie  do 31 marca każdego roku z góry  na konto Urzędu Miasta Świnoujście.  WALORYZACJA CZYNSZU NA PODSTAWIE OBOWIĄZUJĄCEGO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE. |

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 18.03.2024 r. do 08.04.2024 r.