Wykaz **nr 48/2023**

**OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

**W SPRAWIE WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY BEZPRZETARGOWEJ**

**WYWIESZONY W DNIACH OD 11 kwietnia**  **2023 ROKU DO 02 maja 2023 ROKU**

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* ( Dz. U. z 2023 roku poz.344) ogłaszam, iż z zasobu **Gminy-Miasto Świnoujście** przeznaczona została do SPRZEDAŻY BEZPRZETARGOWEJ na rzecz dotychczasowego **UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO** następująca nieruchomość:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości według KW**  **i ewidencji gruntów** | **Pow. w m2** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w planie miejscowym, sposób zagospodarowania** | **Cena nieruchomości** | **Termin wnoszenia opłaty** |
| 1 | Działka **nr 339/2 obręb 0005** KW nr SZ1W/00035789/3 | 915 | Nieruchomość gruntowa zabudowana, zlokalizowana przy ul. Toruńskiej nr 3 w Świnoujściu, będąca w użytkowaniu wieczystym Spółki Jawnej z siedziba w Świnoujściu. | Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/206/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 21czerwca 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście Obszaru II, przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **CM/U.II.B.40** – tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług. | (wartość prawa własności)  869.250,00zł  (wartość użyt. wieczyst.)  - 484.600,00zł  **do zapłaty:**  **384.650,00zł** | Cena nieruchomości winna być zapłacona do dnia zawarcia umowy notarialnej |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami*

………………………………………………………….