Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 246 /2024 Prezydenta Miasta Świnoujście

z dnia 4 kwietnia 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 63 /2024**

**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (DZ. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przeznacza się do zbycia następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości** | **Opis i położenie nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Cena nieruchomości do przetargu** |
| **1** | Działka:  nr 376 o pow. 316 m²,  obr. 0006  m. Świnoujście  SZ1W/00010384/3 | Lokal mieszkalny nr 9  o pow. **63,63 m²**, mieszczący się w budynku położonym  przy **ul. Hołdu Pruskiego 7** wraz z udziałem 6363/90461  w częściach wspólnych budynku  i własności gruntu | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, przyjętym Uchwałą Rady Miasta Świnoujście NR XXIII/186/2016 z dnia 30 czerwca 2016 roku (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 8 sierpnia 2016., poz. 3213) obszar na którym znajduje się działka nr 372 oznaczona jest symbolem: 4 MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.  Budynek Hołdu Pruskiego 7 wpisany do rejestru zabytków. | Własność | Cena wywoławcza:  **800 000 zł – VAT zw.**  **cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%** zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) |

**Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 04.04.2024 r. do dnia 25.04.2024 r.**

W terminie od 04.04.2024 r. do 16.05.2024 r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.   
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwaga:

- budynek przy ul. Hołdu Pruskiego 7 jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków, nr rejestru A - 1392, decyzją DZ-4200/11/O/95 z dnia 14.03.1995r. i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwolił na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 wydając w dniu 29 lutego 2024 roku Decyzję Nr 297/2024 pod następującymi warunkami: właściciel przedmiotowej nieruchomości zobowiązany jest do opieki nad zabytkiem jak to określono w treści ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022, poz. 840 ze zm.);

- nieruchomość położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego Dzielnicy Śródmieście i Dzielnica Uzdrowiskowa wraz z zielenią wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-1177, decyzją PSOZ/Sz-n/5340/33/91 z dnia 08.03.1991 r.

- lokal mieszkalny położony n 4 piętrze budynku składającego się z 4 kondygnacji naziemnych składa się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i WC; lokal wymaga kapitalnego remontu.

**Prezydent Miasta Świnoujście**

**mgr inż. Janusz Żmurkiewicz**

