**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 87/2024**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).przeznacza się do wydzierżawienia na działki rekreacyjno-warzywne następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości  w miejscowym planie zagospodarowania  i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1.** | **Działka nr 25**  o pow. 157123m², obręb 0005, KW nr SZ1W/00026464/3 | Świnoujście -  zaplecze ul. Mazowieckiej | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **TO.II.E.11**- kategoria terenów otwartych. | Dzierżawa części działki nr 25, **oznaczonej numerem porządkowym 76** o pow. 1155 m²  z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. | Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego, w którym stawka wywoławcza czynszu wynosi 1,00 zł netto rocznie za 1m² + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |
| **2.** | **Działka nr 25**  o pow. 157123m², obręb 0005, KW nr SZ1W/00026464/3 | Świnoujście -  zaplecze ul. Mazowieckiej | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **TO.II.E.11**- kategoria terenów otwartych. | Dzierżawa części działki nr 25, **oznaczonej numerem porządkowym 73** o pow. 290 m²  z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. |
| **3.** | **Działka nr 25**  o pow. 157123m², obręb 0005, KW nr SZ1W/00026464/3 | Świnoujście -  zaplecze ul. Mazowieckiej | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **TO.II.E.11**- kategoria terenów otwartych. | Dzierżawa części działki nr 25, **oznaczonej numerem porządkowym 68**  o pow. 376 m²  z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. |
| **4.** | **Działka nr 22**  o pow. 385833 m², obręb 0005, KW nr SZ1W/00031663/6 | Świnoujście -  za tzw. pasem granicznym | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **TO.II.E.04** - kategoria terenów otwartych. | Dzierżawa części działki nr 22, **oznaczonej numerem porządkowym 88** o pow. 233 m²  z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. |
| **5.** | **Działka nr 307/3**  o pow. 272 m², obręb 0012, KW nr SZ1W/00016100/1  **Działka nr 312**  o pow. 616 m², obręb 0012, KW nr SZ1W/00019514/7 | Świnoujście -  zaplecze  ul .Norweskiej | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem  **RD.V.B.65 – tereny ogrodów działkowych** | Dzierżawa terenu o łącznej pow. 280 m² tj.  - cześć działki nr 307/3 o pow. 50 m2  - część działki nr 312 o pow. 130 m2 z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. |

**Umowa dzierżawy na każdą nieruchomość zostanie zawarta na czas nieoznaczony.**

**Czasokres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 06.06.2024 r. do dnia 27.06.2024 r.**