**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 92a/2025**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości  i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości  w miejscowym planie zagospodarowania  i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| 1. | Działka nr 553/3 o pow. 905 m², obręb 0004,  KW nr SZ1W/00020736/9. | ul. Wojska Polskiego ½ (CAM) | Brak miejscowego planu zagospodarowania dla przedmiotowej nieruchomości. | Dzierżawa lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 38,62 m2 (pomieszczenie handlowo-usługowe o metrażu 20,77 m2 + zaplecze o powierzchni 17,85 m2), mieszczącego się w przyziemiu budynku  w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego ½.  Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. | Czynsz miesięczny netto 917,81 zł + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny miesięcznie do 10-go każdego miesiąca.  Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS dla roku minionego. |

**Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu:** od dnia 08.08.2025 r. do dnia 29.08.2025 r.