**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 44**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomościi powierzchnia** | **Położenie****nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości****w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego**  |
| **1.** | Działka nr 19o pow. 16297m², obręb 0002,Księga Wieczysta nr SZ1W/00028803/6 | ul. Żeromskiego | Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem – 04KDL,KPp – ulica klasy lokalnej z promenadą.  | Dzierżawa części działki nr 19 w obrębie ewidencyjnym 0002 o pow. 2m2 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności artystycznej – usługi fotograficzne. Prowadzenie działalności wyłącznie pod wynajętym przez Miasto parasolem z logo Miasta Świnoujście. Umowa dzierżawy zastanie zawarta na okres od 01 czerwca 2023 r. do 31 maja 2024 r.  | Czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy:**225,00 zł netto dziennie** za zajmowane 2m2 + podatek VAT w stawce obowiązującej:- 100% wylicytowanego czynszu w miesiącu VI, VII, VIII, IX,- 20% wylicytowanego czynszu w miesiącu X, XI, XII, I, II, III, IV, V.  Opłata za wynajęcie parasola: **50,00 zł netto miesięcznie**  + podatek VAT w stawce obowiązującej.Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie do 10. każdego miesiąca roku na konto Urzędu Miasta Świnoujście. |

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony.**

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 03.04.2023 r. do dnia 24.03.2023 r.