**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR** **46/2023**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1.** | Działka nr 299/1  o pow. 345m2, obręb 0006, KW nr SZ1W/00014356/6 | ul. Hołdu Pruskiego | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. | Dzierżawa części nieruchomości  o powierzchni 345 m2 z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Hołdu Pruskiego 10-10a-10b. | **Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej:**  0,15 zł netto rocznie za 1m2 + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.**

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 05.04.2023 r. do dnia 26.04.2023 r.