#  Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 202/2024

 Prezydenta Miasta Świnoujście
 z dnia 18 marca 2024 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) Prezydent Miasta Świnoujście ogłasza:

**przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości**

1. **Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy na czas oznaczony dla części nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie działalności artystycznej – usługi fotograficzne:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | ULICA | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | POWIERZCHNIA DZIERŻAWY | OZNACZENIEW MPZP SYMBOLEM: |
| 1. | **ul. Żeromskiego** | Część działki nr 19o pow. 16297m², obręb 0002, Księga Wieczysta nr SZ1W/00028803/6 | **2 m2** | 04KDL,KPp – ulica klasy lokalnej z promenadą |

1. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
2. Czynsz dzierżawny jako cena wywoławcza dla wyżej wymienionego terenu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności artystycznej – usługi fotograficzne wynosi:

**6800,00 zł netto miesięcznie** za zajmowane 2 m2 + podatek VAT w stawce obowiązującej:

- 100% wylicytowanego czynszu w miesiącu VI, VII, VIII, IX,

- 20% wylicytowanego czynszu w miesiącu X, XI, XII, I, II, III, IV, V.

Prowadzenia działalności wyłącznie pod parasolem z logo Miasta Świnoujście, udostępnionym przez Wydzierżawiającego. Opłata za udostępnienie parasola: 50,00 zł netto miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej.

Czynsz dzierżawny wraz z opłatą za wynajęcie parasola płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca roku na konto Urzędu Miasta Świnoujście.

1. Postąpienie za przedmiot dzierżawy wynosi 100,00 zł netto bądź jego wielokrotność.
2. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony, począwszy od dnia **1 maja 2024 r.
do dnia 30 kwietnia 2025 r.**
4. **Przetarg odbędzie się 10 kwietnia 2024 r. o godzinie o godz. 09:00 w sali nr 130 Urzędu Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5.**
5. Warunkiem udziału w przetargu jest:

1) wniesienie wadium w wysokości **5000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 000/1000),

2) wadium należy wnieść najpóźniej do dnia **4 kwietnia 2024 roku** w podanej powyżej wysokości z oznaczeniem **„Przetarg działalność artystyczna – usługi fotograficzne na Promenadzie”**, na konto depozytów Miasta Świnoujście: Pekao S.A. nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta,

3) Wpłacenie wadium zgodnie z niniejszym ogłoszeniem uprawnia Uczestnika do udziału
w przetargu na licytację nieruchomości.

1. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
2. W przypadku nie wygrania przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych
od daty rozstrzygnięcia przetargu na wskazany rachunek bankowy.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał
od zawarcia umowy dzierżawy w terminie **od dnia 26.04.2024 r. do 30.04.2024 r.**
4. Osoba zamierzająca wziąć udział w postępowaniu przetargowym zobowiązana jest do:

1) przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw,

2) podpisania oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku
z prowadzonym przetargiem na dzierżawę nieruchomości (Ustawa z dnia 10 maja 2018 r.
 o ochronie danych osobowych tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

3) zapoznania się z projektem umowy dzierżawy, podpisania i przedłożenia komisji przetargowej oświadczenia o akceptacji treści projektu umowy dzierżawy i woli jej podpisania w takim samym brzmieniu w przypadku wygrania przetargu.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej www.bip.um.swinoujscie.pl w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.

**Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, pok.211, II p. telefon: 091 327 86 23, gdzie znajduje się projekt umowy dzierżawy oraz załącznik graficzny
do niniejszego ogłoszenia.*